



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 marca 2008 r.

Nr 49

Treść:
Poz.:

Str.

Rozporządzenia

- 1061** – Rozporządzenie Nr 18/08 Wojewody Śląskiego z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pawłowice 3570

Uchwały Rad Gmin

- 1062** – Uchwała Nr XXII/284/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania wyróżnień i nagród, rodzaju wyróżnień i nagród oraz wysokości nagród pieniężnych dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów 3572
- 1063** – Uchwała Nr 242/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 4 w Częstochowie 3575
- 1064** – Uchwała Nr 243/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 5 w Częstochowie 3577
- 1065** – Uchwała Nr 244/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 6 w Częstochowie 3578
- 1066** – Uchwała Nr 252/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 242/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 4 w Częstochowie 3580
- 1067** – Uchwała Nr 253/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 243/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 5 w Częstochowie 3581
- 1068** – Uchwała Nr 254/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 244/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 6 w Częstochowie 3581
- 1069** – Uchwała Nr XXIII/371/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr IX/115/07 z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie: określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata 3582
- 1070** – Uchwała Nr 124/XIV/08 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej 3582
- 1071** – Uchwała Nr XIV/414/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 3583
- 1072** – Uchwała Nr XXII/457/08 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Katowice, w których dokonano remontu elewacji 3583
- 1073** – Uchwała Nr XIV/114/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/2003 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 4 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia z tytułu poboru podatku od nieruchomości i łącznego zobowiązania pieniężnego oraz Uchwały zmieniającej Nr XXIII/209/2005 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 14 lutego 2005 r. 3589
- 1074** – Uchwała Nr XXI/136/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków 3589
- 1075** – Uchwała Nr XXI/137/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia 3606
- 1076** – Uchwała Nr XXI/1/2008 Rady Gminy Lyski z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/32/2007 Rady Gminy Lyski z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad

	poboru opłaty skarbowej	3634
1077	– Uchwała Nr XXI/5/2008 Rady Gminy Lyski z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Gminy Lyski	3635
1078	– Uchwała Nr X/102/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia na rok 2008 Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli	3637
1079	– Uchwała Nr XII/119/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Łazy	3643
1080	– Uchwała Nr XII/124/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie zmiany treści załącznika do Uchwały Nr X/102/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli w roku 2008	3644
1081	– Uchwała nr XVIII/146/08 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji w mieście Rydułtowy oraz dotacji udzielanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na modernizację systemów ogrzewania	3646
1082	– Uchwała Nr XXII/232/2008 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tarnowskie Góry	3647

Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

1083	– Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 16 listopada 2006 r. w sprawie ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XXXI/231/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2005 r. w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków	3649
-------------	--	------

1061

ROZPORZĄDZENIE NR 18/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 10 marca 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pawłowice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Pawłowice, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkań-

ców 17050, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Krzyżowicach.

2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w Gminie Pawłowice.
3. Aglomerację tworzą miejscowości: Pawłowice, Krzyżowice, Warszawice, Pniówek, Pielgrzymowice, Golasowice i Jarząbkowice.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

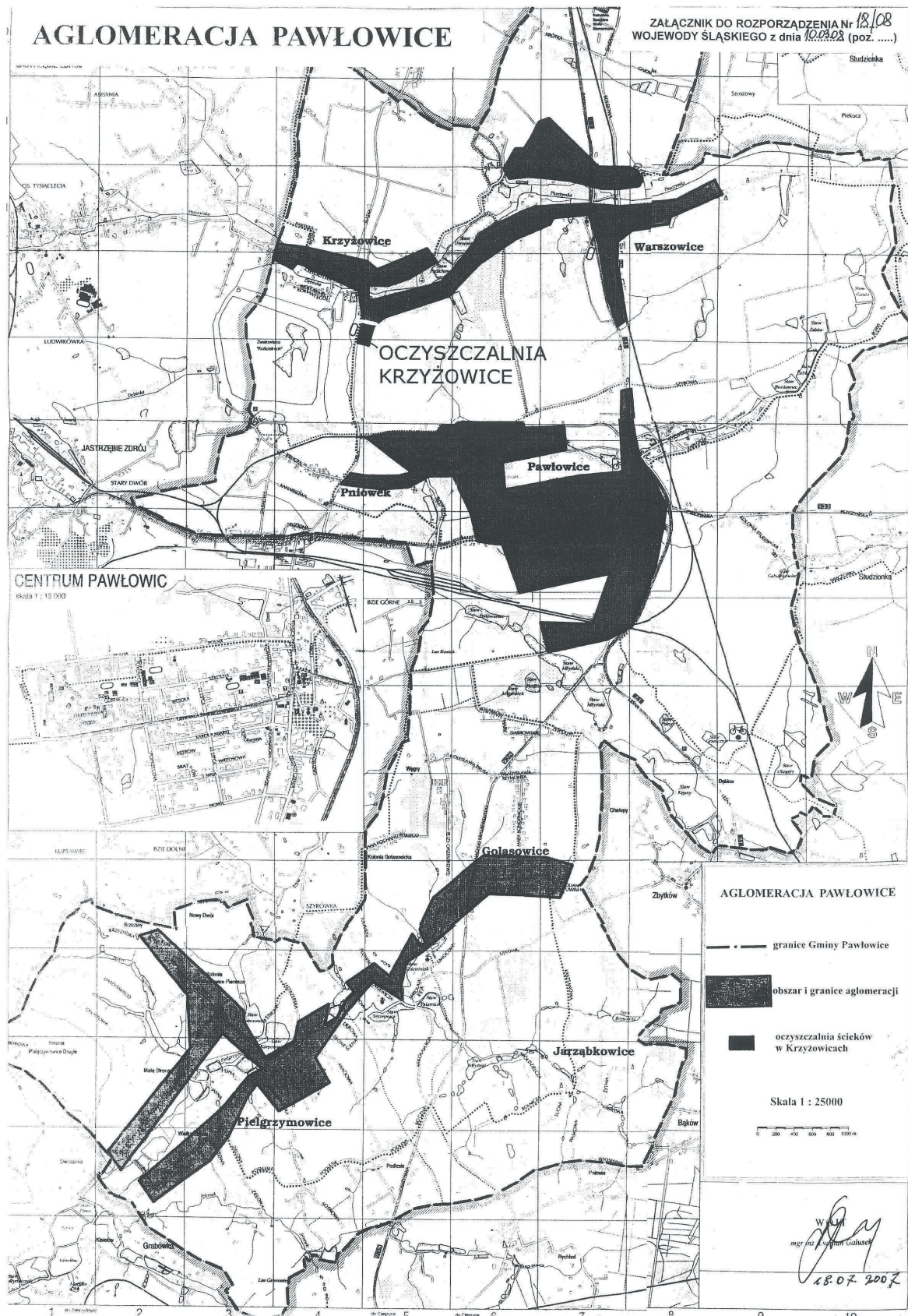
§ 3

wództwa Śląskiego.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni
od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk



1062

UCHWAŁA NR XXII/284/08 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania wyróżnień i nagród, rodzaju wyróżnień i nagród oraz wysokości nagród pieniężnych dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

w zw. z art. 1, art. 2 ust. 2 i 3, art. 3 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 37 ust. 1 pkt 2, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów prawnych i innych aktów normatywnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. nr 190, poz. 1606 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bytomiu
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić nagrody i wyróżnienia dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów.
2. Określić warunki i tryb przyznawania nagród i wyróżnień, rodzaje nagród i wyróżnień oraz wysokość nagród pieniężnych, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2.

§ 2

1. Zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, uprawiającym sport kwalifikowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym oraz ich trenerom, Prezydent Bytomia może przyznać nagrodę pieniężną.
2. Nagroda pieniężna może być przyznana:
 - 1) zawodnikowi klubu sportowego mającego swoją siedzibę w Bytomiu, który brał udział w:
 - a) organizowanych przez uprawnione światowe i europejskie federacje, związki, centra sportowe – Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata lub Europy, Pucharze Świata lub Europy, Lidze Światowej lub Europejskiej,
 - b) organizowanych przez uprawnione polskie związki sportowe – ligach ogólnopolskich,

Mistrzostwach i Pucharach Polski,

- 2) trenerowi zawodnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
3. Zawodnik oraz jego trener może otrzymać nagrodę pieniężną wyłącznie za jedno najwyższe osiągnięcie sportowe uzyskane w roku poprzedzającym rok budżetowy.

§ 3

1. Nagrody pieniężne przyznawane są jeden raz w roku.
2. Klub sportowy składa wniosek o przyznanie nagrody pieniężnej zawodnikowi, który spełnia kryteria określone w § 2 lub zawodnikowi i jego trenerowi.
3. Klub sportowy może zgłosić do nagrody tylko jednego trenera.
4. Do wniosku dołącza się dokument uprawnionego polskiego związku sportowego potwierdzający osiągnięcie wyniku sportowego, za który ma być przyznana nagroda pieniężna.
5. Wnioski do nagrody pieniężnej przyjmuje i weryfikuje pod względem formalnym Wydział Kultury i Sportu, który przedstawia wnioski Radzie Sportu celem ich zaopiniowania.
6. Wnioski do nagród pieniężnych należy składać w terminie do końca lutego roku następnego.
7. Prezydent Bytomia może przyznać dowolnemu zawodnikowi, spełniającemu kryteria określone w § 2 ust. 2 pkt 1, nagrodę pieniężną z własnej inicjatywy.
8. Prezydent Bytomia przyznaje nagrody pieniężne po zasięgnięciu opinii Rady Sportu.

§ 4

1. Zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerom Prezydent Bytomia może przyznać wyróżnienia.
2. Wyróżnieniami są plakietki, puchary, dyplomy oraz nagrody rzeczowe w postaci książek lub sprzętu sportowego.
3. Wyróżnienie może być przyznane na wniosek klubu sportowego lub z własnej inicjatywy Prezydenta Bytomia.

§ 5

1. Wysokość nagrody pieniężnej dla zawodników w indywidualnych dyscyplinach sportu oraz reprezentantów Polski w sportach drużynowych i zespołowych wylicza się w oparciu o tabelę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wysokość nagrody pieniężnej dla zawodników w zespołowych dyscyplinach sportu wylicza się w oparciu o tabele, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Ustala się maksymalną kwotę przeznaczoną na nagrodę pieniężną dla jednego zawodnika w indywidualnych dyscyplinach sportu oraz reprezentanta Polski w sportach drużynowych i zespołowych na 30.000,00 zł.
4. Ustala się maksymalną kwotę przeznaczoną na nagrodę pieniężną dla zawodników jednego zespołu w zespołowych dyscyplinach sportu na 300.000,00 zł.
5. Ustala się maksymalną wysokość nagrody pieniężnej dla trenera nagrodzonego zawodnika na 50% kwoty przyznanej zawodnikowi.
6. Ustala się maksymalną wysokość nagrody pieniężnej dla trenera nagrodzonego zespołu na

100% kwoty najwyższej nagrodzonego zawodnika zespołu.

§ 6

Traci moc uchwała nr LX/807/06 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania nagród i wyróżnień, rodzaju nagród i wyróżnień oraz wysokości nagród pieniężnych dla zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym z późn. zm.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bytomia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/284/08
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 stycznia 2008 r.**

**Tabela określająca wysokość nagrody pieniężnej
dla zawodników w indywidualnych dyscyplinach sportu oraz reprezentantów Polski w grach zespołowych**

Lp.	Ranga zawodów sportowych	Dyscypliny olimpijskie						Dyscypliny nieolimpijskie		
		I	II	III	IV-V	VI-VIII	udział	I	II	III
1	Igrzyska Olimpijskie MŚ w piłce nożnej	100%	90%	80%	30%	20%	10%			
2	Mistrzostwa Świata ME w piłce nożnej	70%	65%	60%	20%	10%	5%	40%	35%	32%
3	Mistrzostwa Europy	55%	50%	45%	10%	10%	5%	32%	30%	27%
4	Puchar Europy MŚ Juniorów MŚ Młodzieży	45%	40%	35%				27%	24%	20%
5	ME Młodzieży ME Juniorów w wieku od 16 do 21 lat	35%	30%	25%				20%	18%	15%
6	ME Juniorów od 14 do 16 lat Mistrzostwa Polski	25%	20%	15%				15%	12%	10%

7	MŚ Juniorów mł. MP Młodzieży	15%	12%	10%				10%	8%	6%
8	ME Juniorów mł. do 14 lat Europ. Igrzyska Młodz.	10%	9%	8%				6%	5%	4%
9	MP Juniorów od 14 do 16 lat	8%	7%	6%				5%	4%	3%
10	MP Juniorów mł. do 14 lat* Ogólno. Olimp. Mł.	6%	5%	4%				3%	2,5%	2%

UZUPEŁNIENIE DO ZAŁĄCZNIKA NR 1

1. 100% nagrody wynosi 30.000 zł – nagroda maksymalna
2. Dyscypliny nieolimpijskie mogą otrzymać nagrody w wysokości 60%.
3. Za potwierdzone formalnie rekordy Świata, Europy i Polski może być przyznana nagroda w wysokości

75 % nagrody za tytuł mistrza Świata, Europy i Polski.

4. Za udział w drużynie lub zespole, który zajął miejsce I – III w Drużynowych Mistrzostwach Polski (sztafetach) indywidualnych dyscyplin sportu może być przyznana nagroda w wysokości 20% nagrody indywidualnej.

* kluby mogą wnioskować o nagrodę tylko w jednej kategorii wiekowej juniorów młodszych do 14 lat

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/284/08
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 stycznia 2008 r.**

**Tabele określające wysokość pieniężnej nagrody dla zawodników w grach zespołowych
i ligach ogólnopolskich w indywidualnych dyscyplinach sportu**

SENIORZY

Lp.	Poziom sportowy Klasa rozgrywek ogólnopolskich	Piłka nożna	Koszykówka Siatkówka Piłka ręczna	Hokej	Piłka wodna I-miejsce Rugby I-II miejsce
1	NAJWYŻSZY SZCZEBEL ROZGRYWEK OGÓLNOPOLSKICH EKSTRAKLASA – I LIGA	100%	60%	50%	10%
2	II-GI SZCZEBEL ROZGRYWEK OGÓLNOPOLSKICH I LIGA – II LIGA	60%	20%	20%	–
3	III SZCZEBEL ROZGRYWEK OGÓLNOPOLSKICH III LIGA PIŁKI NOŻNEJ INNE LIGI OGÓLNOPOLSKIE	20%	–	–	–

MŁODZIEŻ, JUNIORZY, JUNIORZY MŁODSI

Lp.	Ranga zawodów	Piłka nożna			Koszykówka Siatkówka Piłka ręczna			Hokej			Rugby Piłka wodna Inne gry zespołowe		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	MISTRZOSTWA POLSKI JUNIORÓW MISTRZOSTWA POLSKI MŁODZIEŻY (POD WARUNKIEM ROZGRYWANIA)	20%	15%	12%	12%	10%	9%	8%	6%	5%	7%	5%	4%
2	MISTRZOSTWA POLSKI JUNIORÓW MŁODSZYCH (KADETÓW)	15%	12%	9%	10%	8%	7%	6%	4%	3%	5%	3%	2%

UZUPEŁNIENIE DO ZAŁĄCZNIKA NR 2

- 100% nagrody wynosi 300.000 zł – nagroda maksymalna

- Mistrzostwa Polski Juniorów i Juniorów Młodszych dotyczą jednej grupy wiekowej w juniorach i juniorach młodszych.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

1063

**UCHWAŁA NR 242/XXI/2007
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 4 w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 4 w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

**Załącznik
do Uchwały Nr 242/XXI/2007
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**STATUT RODZINNEGO DOMU DZIECKA Nr 4 W
CZĘSTOCHOWIE UL. OR-OTA 9**

§ 1

- Rodzinny Dom Dziecka Nr 4 w Częstochowie, zwany dalej Domem, jest placówką dla dzieci pozbawionych opieki rodzicielskiej, realizującą zadania opieki całkowitej w warunkach naturalnego

środowiska rodzinnego.

2. Dom działa w oparciu o:

- 1) niniejszy statut,
- 2) Uchwałę Nr 239/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka Nr 4 w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9,
- 3) ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 201, poz. 1455),
- 5) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 6) Konwencję Praw Dziecka (Dz. U. z 1991 r. Nr 120, poz. 526 z późn. zm.).

§ 2

1. Dom jest jednostką budżetową Gminy Miasto Częstochowa.
2. Siedzibą Domu jest Miasto Częstochowa, ul. Or-Ota 9.
3. Dom używa pieczęci o treści:

Rodziny Dom Dziecka Nr 4
w Częstochowie
ul. Or-Ota 9
tel. (034) 360 42 08

4. Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Częstochowy przy pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.
5. Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje Wojewoda Śląski.

§ 3

1. Celem funkcjonowania Domu jest zapewnienie odpowiednich warunków wychowawczych, materialnych i zdrowotnych wychowankom.
2. Do zadań priorytetowych Domu należy:
 - a) zapewnienie realizacji obowiązku szkolnego,
 - b) zapewnienie pomocy w nauce,
 - c) zapewnienie pełnej opieki medycznej,
 - d) tworzenie warunków wszechstronnego rozwoju,
 - e) organizowanie czasu wolnego,
 - f) wyrabianie nawyku kultury osobistej i samodzielności,
 - g) wdrażanie dzieci do życia rodzinnego i społecznego,
 - h) korygowanie psychofizycznych dysfunkcji rozwojowych,
 - i) nawiązywanie i podtrzymywanie kontaktów z rodziną biologiczną wychowanka,

j) usamodzielnianie wychowanków.

3. Przy realizacji zadań statutowych Dom zobowiązany jest do:
 - a) systematycznych kontaktów z jednostkami oświatowymi,
 - b) pomocy w odrabianiu lekcji, oraz w miarę możliwości udziału w zajęciach wyrównawczych,
 - c) umożliwienia udziału wychowankom w zajęciach pozalekcyjnych według ich indywidualnych potrzeb i zainteresowań,
 - d) organizowania ferii zimowych i letnich,
 - e) umożliwiania wychowankom bieżących kontaktów z rodziną biologiczną,
 - f) kontaktu z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, ośrodkami adopcyjnymi, sądami rodzinnymi i kuratorami sądowymi oraz pracownikami socjalnymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - g) regulacji sytuacji prawnej wychowanków,
 - h) weryfikowania sytuacji ekonomicznej wychowanków, szczególnie w okresie usamodzielniania się.

§ 4

1. Domem kieruje dyrektor.
2. Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

§ 5

1. Zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników Domu określają odrębne przepisy.
2. Pracownicy Domu, wykonując zadania powierzone im w indywidualnych zakresach obowiązków, odpowiadają za jakość i wyniki pracy oraz za przestrzeganie tajemnicy służbowej.

§ 6

1. Dom prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych i ustawy o pomocy społecznej.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Domu zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Częstochowy po zaopiniowaniu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy w Częstochowie.

§ 7

Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

1064

UCHWAŁA NR 243/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 5 w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 5 w Częstochowie przy ul. Św. Brata Alberta 36/40, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy

Piotr Kurpios

Załącznik
do Uchwały Nr 243/XXI/2007
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 grudnia 2007 r.

STATUT RODZINNEGO DOMU DZIECKA Nr 5 W CZĘSTOCHOWIE UL. ŚW. BRATA ALBERTA 36/40

§ 1

1. Rodzinny Dom Dziecka Nr 5 zwany dalej Domem, jest placówką dla dzieci pozbawionych opieki rodzicielskiej, realizującą zadania opieki całkowitej

w warunkach naturalnego środowiska rodzinnego.

2. Dom działa w oparciu o:

- 1) niniejszy statut,
- 2) Uchwałę Nr 240/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka Nr 5 w Częstochowie przy ul. Św. Brata Alberta 36/40,
- 3) ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 201, poz. 1455),
- 5) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 6) Konwencję Praw Dziecka (Dz. U. z 1991 r. Nr 120, poz. 526 z późn. zm.).

§ 2

1. Dom jest jednostką budżetową Gminy Miasto Częstochowa.
2. Siedzibą Domu jest Miasto Częstochowa, ul. Św. Brata Alberta 36/40.
3. Dom używa pieczęci o treści:

Rodzinny Dom Dziecka Nr 5
w Częstochowie
ul. Św. Brata Alberta 36/40

4. Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Częstochowy przy pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.
5. Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje Wojewoda Śląski.

§ 3

1. Celem funkcjonowania Domu jest zapewnienie odpowiednich warunków wychowawczych, materialnych i zdrowotnych wychowankom.
2. Do zadań priorytetowych Domu należy:
 - a) zapewnienie realizacji obowiązku szkolnego,
 - b) zapewnienie pomocy w nauce,

- c) zapewnienie pełnej opieki medycznej,
 - d) tworzenie warunków wszechstronnego rozwoju,
 - e) organizowanie czasu wolnego,
 - f) wyrabianie nawyku kultury osobistej i samodzielności,
 - g) wdrażanie dzieci do życia rodzinnego i społecznego,
 - h) korygowanie psychofizycznych dysfunkcji rozwojowych,
 - i) nawiązywanie i podtrzymywanie kontaktów z rodziną biologiczną wychowanka,
 - j) usamodzielnianie wychowanków.
3. Przy realizacji zadań statutowych Dom zobowiązany jest do:
- a) systematycznych kontaktów z jednostkami oświatowymi,
 - b) pomocy w odrabianiu lekcji, oraz w miarę możliwości udziału w zajęciach wyrównawczych,
 - c) umożliwienie udziału wychowankom w zajęciach pozalekcyjnych według ich indywidualnych potrzeb i zainteresowań,
 - d) organizowania ferii zimowych i letnich,
 - e) umożliwiania wychowankom bieżących kontaktów z rodziną biologiczną,
 - f) kontaktu z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, ośrodkami adopcyjnymi, sądami rodzinnymi i kuratorami sądowymi oraz pracownikami socjalnymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - g) regulacji sytuacji prawnej wychowanków,
 - h) weryfikowania sytuacji ekonomicznej wychowanków, szczególnie w okresie usamodzielniania się.

§ 4

1. Domem kieruje dyrektor.
2. Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

§ 5

1. Zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników Domu określają odrębne przepisy.
2. Pracownicy Domu, wykonując zadania powierzone im w indywidualnych zakresach obowiązków, odpowiadają za jakość i wyniki pracy oraz za przestrzeganie tajemnicy służbowej.

§ 6

1. Dom prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych i ustawy o pomocy społecznej.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Domu zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Częstochowy po zaopiniowaniu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy w Częstochowie.

§ 7

Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

1065

UCHWAŁA NR 244/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 6 w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 6 w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 42, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-

sta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

**Załącznik
do Uchwały Nr 244/XXI/2007
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

STATUT RODZINNEGO DOMU DZIECKA Nr 6 W CZĘSTOCHOWIE UL. PUŁASKIEGO 42

§ 1

1. Rodzinny Dom Dziecka Nr 6 zwany dalej Domem, jest placówką dla dzieci pozbawionych opieki rodzicielskiej, realizującą zadania opieki całkowitej w warunkach naturalnego środowiska rodzinnego.
2. Dom działa w oparciu o:
 - 1) niniejszy statut,
 - 2) Uchwałę Nr 241/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka Nr 6 w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 42,
 - 3) ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 201, poz. 1455),
 - 5) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
 - 6) Konwencję Praw Dziecka (Dz. U. z 1991 r. Nr 120, poz. 526 z późn. zm.).

§ 2

1. Dom jest jednostką budżetową Gminy Miasto Częstochowa.
2. Siedzibą Domu jest Miasto Częstochowa, ul. Pułaskiego 42.
3. Dom używa pieczęci o treści:

Rodzinny Dom Dziecka Nr 6

w Częstochowie
ul. Pułaskiego 42

1. Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Częstochowy przy pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.
2. Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje Wojewoda Śląski.

§ 3

1. Celem funkcjonowania Domu jest zapewnienie odpowiednich warunków wychowawczych, materialnych i zdrowotnych wychowankom.
2. Do zadań priorytetowych Domu należy:
 - a) zapewnienie realizacji obowiązku szkolnego,
 - b) zapewnienie pomocy w nauce,
 - c) zapewnienie pełnej opieki medycznej,
 - d) tworzenie warunków wszechstronnego rozwoju,
 - e) organizowanie czasu wolnego,
 - f) wyrabianie nawyku kultury osobistej i samodzielności,
 - g) wdrażanie dzieci do życia rodzinnego i społecznego,
 - h) korygowanie psychofizycznych dysfunkcji rozwojowych,
 - i) nawiązywanie i podtrzymywanie kontaktów z rodziną biologiczną wychowanka,
 - j) usamodzielnianie wychowanków.
3. Przy realizacji zadań statutowych Dom zobowiązany jest do:
 - a) systematycznych kontaktów z jednostkami oświatowymi,
 - b) pomocy w odrabianiu lekcji, oraz w miarę możliwości udziału w zajęciach wyrównawczych,
 - c) umożliwienie udziału wychowankom w zajęciach pozalekcyjnych według ich indywidualnych potrzeb i zainteresowań,
 - d) organizowania ferii zimowych i letnich,
 - e) umożliwiania wychowankom bieżących kontaktów z rodziną biologiczną,
 - f) kontaktu z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi, ośrodkami adopcyjnymi, sądami rodzinnymi i kuratorami sądowymi oraz pracownikami socjalnymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - g) regulacji sytuacji prawnej wychowanków,
 - h) weryfikowania sytuacji ekonomicznej wychowanków, szczególnie w okresie usamodzielniania się.

§ 4

1. Domem kieruje dyrektor.
2. Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz

pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

§ 5

1. Zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników Domu określają odrębne przepisy.
2. Pracownicy Domu, wykonując zadania powierzone im w indywidualnych zakresach obowiązków, odpowiadają za jakość i wyniki pracy oraz za przestrzeganie tajemnicy służbowej.

§ 6

1. Dom prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych i ustawy o pomocy społecznej.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Domu zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Częstochowy po zaopiniowaniu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy w Częstochowie.

§ 7

Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

1066

UCHWAŁA NR 252/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 25 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 242/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku
w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 4 w Częstochowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

§ 1

W statucie Rodzinnego Domu Dziecka Nr 4 w Częstochowie ul. Or-Ota 9, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 242/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 zostaje wykreślony ust. 5 o treści:
„Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje Wojewoda Śląski”.

- 2) w § 4 zostaje wykreślony ust. 2 o treści:

„Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpiós

1067

UCHWAŁA NR 253/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 243/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 5 w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

§ 1

W statucie Rodzinnego Domu Dziecka Nr 5 w Częstochowie ul. Św. Brata Alberta 36/40, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 243/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 zostaje wykreślony ust. 5 o treści:
„Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje

Wojewoda Śląski”.

- 2) w § 4 zostaje wykreślony ust. 2 o treści:
„Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy

Piotr Kurpios

1068

UCHWAŁA NR 254/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 244/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 6 w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

§ 1

W statucie Rodzinnego Domu Dziecka Nr 6 w Częstochowie ul. Pułaskiego 42, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 244/XXI/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 grudnia 2007 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 zostaje wykreślony ust. o treści:
„Nadzór pedagogiczny nad Domem sprawuje Wojewoda Śląski”.
- 2) w § 2 ust. o treści:
„Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Częstochowy przy pomocy Miejskiego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie”, otrzymuje oznaczenie jako ust. 4.

3) w § 4 zostaje wykreślony ust. 2 o treści:

„Dyrektor Domu powołuje stały zespół do spraw okresowej oceny sytuacji dziecka w skład, którego wchodzi dyrektor Domu, wychowawca oraz pracownicy pedagogiczni Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w Częstochowie, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-

sta Częstochowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

1069

UCHWAŁA NR XXIII/371/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 30 stycznia 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr IX/115/07 z dnia 23 kwietnia 2007 r.
w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1592 z późn. zm./ na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr IX/115/07 z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie: określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata dokonać następujących zmian:
1. wykreślić z jej treści wyraz „gruntowych”:

- a) z tytułu Uchwały;
- b) z § 1 Uchwały;

c) z tytułu załącznika do Uchwały

- 2. w załączniku do Uchwały § 12 otrzymuje brzmienie:
Prezydent oddaje nieruchomości stanowiące zasób w najem albo dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat oraz zawiera kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1070

UCHWAŁA NR 124/XIV/08 Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z

2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 57 § 7 i 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa

(tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.),

Rada Gminy Dębowiec
uchwala:

§ 1

Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków, opłat oraz zaległości podatkowych, stanowiących dochód budżetu Gminy Dębowiec.

§ 2

Stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 40% ogłaszanej na podstawie art. 56 § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) stawki odsetek za zwłokę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Chwastek

1071

UCHWAŁA NR XIV/414/2008
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1

Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Zwolnienie określone w § 1 uchwały obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

1072

UCHWAŁA NR XXII/457/08
Rady Miasta Katowice

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Katowice, w których dokonano remontu elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 4, 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynku mieszkalne wielorodzinne lub ich części, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) całej elewacji budynku w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w pkt 1 rozumie się budynek, w którym znajdują się więcej niż dwa wyodrębnione lokale mieszkalne.
3. Przez remont, o którym mowa w pkt 1 rozumie się odnowę całej elewacji budynku, tj. wszystkich jego ścian (np. czyszczenie, malowanie, wymiana tynku).

§ 2

1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu, nie później niż do dnia 31.12.2010 r., na formularzu stanowiącym załącznik nr 1. Do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. zdjęcia), a w przypadku konieczności uzyskania stosownego pozwolenia, kserokopię tego pozwolenia.
2. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 pkt 3 po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów i usług budowlanych.
3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:
 - 1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel);
 - 2) informację o terminie zakończenia remontu;
 - 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. zdjęcia).

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 pkt 3, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont. Podatnik winien poinformować Organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym zakończono remont.
2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
3. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 5 lat. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 5 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część.

§ 4

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych wskazanych we wniosku.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

§ 5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z 28.12.2006 r.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
 - a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
 - b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienio-

- nych w załączniku I do Traktatu;
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
- g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.
2. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika, o którym mowa w ust. 1 przysługuje po złożeniu podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem i dokumentami, o których mowa w § 2 pkt 1:
- a) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2;
- b) wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy

- de minimis, jakie podmiot otrzymał w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (wraz z zestawieniem);
- c) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką podmiot otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

Dokumenty o których mowa w ppkt a), b) i c) należy złożyć ponownie po zakończeniu remontu wraz z dokumentami o których mowa w § 2 pkt 3.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 6

Określić wzory formularzy:

- 1) wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), stanowiący załącznik nr 2.

§ 7

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Marek Chmieleński

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/457/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 lutego 2008 r.**

Numer wniosku
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

**Wniosek o przyznanie
zwolnienia od podatku od nieruchomości**

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
3. Nr telefonu i faxu (z nr kierunkowym)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice
6. Wielkość przedsiębiorcy ¹ (właściwe zaznaczyć)* ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ przedsiębiorca mały ☐ przedsiębiorca średni ☐ inny przedsiębiorca
7. Forma prawna przedsiębiorcy ² (wpisać właściwy kod)*

¹ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.Urz. WE L10 z 13.01.2001) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z 25 lutego 2004r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (L63 z 28.02.2004), Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dnia 7 lipca 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz. U. L 187 z 8.07.2006) i Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. U. L 368 z 23.12.2006).

² Wpisać właściwy kod: 1.A- przedsiębiorstwo państwowe; 1.B- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; 1.C- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; 1.D- spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; 2- przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

8. Klasa rodzaju działalności PKD*
9. Numery: NIP: REGON*:
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (<i>Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.</i>)*
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy*
12. Charakter planowanego remontu
13. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
14. Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
15. Przedkładane załączniki

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* - wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice
Marek Chmieleński

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/457/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 lutego 2008 r.**

Numer wniosku
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, iż
/Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....
/Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/

jest / nie jest ** przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004).

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz zajmowanego stanowiska

* składa wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

** niewłaściwe skreślić

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Marek Chmieleński

1073

UCHWAŁA NR XIV/114/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 26 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/2003 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 4 kwietnia 2003 r.
w sprawie określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia z tytułu poboru podatku od nieruchomości
i łącznego zobowiązania pieniężnego oraz Uchwały zmieniającej Nr XXIII/209/2005
Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 14 lutego 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Krzanowicach
uchwala:

§ 1

W § 1 uchwały Nr VI/63/2003 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 4 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia z tytułu poboru podatku od nieruchomości i łącznego zobowiązania pieniężnego wprowadza się zmianę polegającą na tym, że pkt 4 otrzymuje następujące

brzmienie:

„4.Wojnowice – Kulesza Wanda”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

1074

UCHWAŁA NR XXI/136/2008 Rady Gminy Lubomia

z dnia 21 stycznia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia
dla obszaru obejmującego sołectwo Buków**

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia

Rada Gminy Lubomia

uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie Lubomia,

w sołectwie Buków – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
2. Załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubomia,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, po-

wierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,

7. wysokość budynku – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do:
 - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
 - najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
 - najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych albo
 - najwyższej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia -– w zależności od tego, który wymiar jest największy,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodziną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,

17. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
18. pojęcia: teren górniczy, obszar górniczy – rozumiane są zgodnie z prawem geologicznym i górniczym,
19. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/Uc**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy usługowej

- linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny
 - budynki inwentarskie

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/U**, **MN/RM/U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/RM/Uc**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych

- urządzeń przeciwpowodziowych
- wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
- dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
 - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową
- 4. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/RM**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
 - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w

tym dyskotek i agencji towarzyskich

- 5. Dla terenów oznaczonych symbolami **U, RU**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
 - d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
 2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
 3. Od granicy lasu min. 20m
 4. Od granicy wód min. 20m
 5. Od zapory zbiornika min. 50m
- chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych.

Projekty dotyczące scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudo-

wy. Wyjątek do ustaleń określających minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy oraz określające minimalne szerokości frontów działek stanowią następujące przypadki:

- potrzeba regulacji stanu własności,
- konieczność powiększenia działki sąsiedniej,
- konieczność wydzielenia mniejszej działki dla obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się stosowanie podanych w niniejszej uchwale parametrów działek z tolerancją do 10%.

§ 10

- Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.
- W uzasadnionych przypadkach budowy w granicy nieruchomości, dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia 20° do 45°.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc 01** ustala się:

- Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
 - istniejąca zabudowa zagrodowa.
- Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
- Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - maksymalna wysokość budynków: 13m

- linie zabudowy – zgodnie z §8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
- Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od 01 do 03 ustala się:

- Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróży, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
 - istniejąca zabudowa zagrodowa.
- Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
- Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - maksymalna wysokość budynków: 13m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
- Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od 01 do 04 ustala się:

- Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
 - c. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w

- rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
 - c. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróży, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
 2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.
 3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy usługowej

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróży, administracji, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna

powierzchnia zabudowy
budynków: 50% powierzchni terenu

- c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 1000m²
- d. maksymalna wysokość budynków: 15m
- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- 4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKs** oraz numerami **01, 02** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
- 2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
- 3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi turystyki.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 13m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
- 3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU 01** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
- 2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- 4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz numerami **01, 02** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
- 2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
- 3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
- 4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
- 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG** oraz numerami **01, 02** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - a. obszar górniczy
 - b. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i ma-

gazyny

2. Ochronę złóż kopalin polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego na zasadach określonych w przepisach szczególnych:
 - eksploatacja złoża kopaliny w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny
 - obowiązek przedsięwzięcia przez prowadzącego lub podejmującego eksploatację złóż kopaliny środków niezbędnych do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnego prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracania do właściwego stanu innych elementów przyrodniczych
 - c. dla nowych inwestycji:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 15m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zieleni i wód

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleni.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/ZZ 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią – zbiornik przeciwpowodziowy „Racibórz”
 - b. łąki i pastwiska użytkowane rolniczo, okresowo zalewane
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/ZZ 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią – polder „Buków”.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 27

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg

Komunikacja drogowa

§ 28

Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnym, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnym, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza

cza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.
5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

§ 29

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 30

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 31

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 32

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnym placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 25m
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe

- i istniejące zagospodarowanie
d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Komunikacja kolejowa

§ 37

Na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi obowiązują określone w przepisach szczególnych o transporcie kolejowym odległości od granicy obszaru kolejowego bądź osi skrajnych torów oraz warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli, a także dotyczące sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 39

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
 - b. „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej
2. Ochronę obiektów:
 - a. wpisanych do rejestru zabytków
 - b. zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a
 - c. o wartościach kulturowych.

§ 40

Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „**B**”, obejmującą centralną część wsi Buków z historycznym układem ruralistycznym, kościołem

parafialnym p. w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, drewnianą kaplicą p. w. Matki Boskiej Różańcowej oraz zachowaną w znacznym stopniu tradycyjną zabudowę siedliskową z reliktnymi drewnianej zabudowy gospodarczej z XIX i XX wieku.

§ 41

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b. obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c. charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e. elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a. ucytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d. przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f. nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b. zagospodarowania terenów publicznych,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem

zabytków szczególnie w zakresie:

- a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych,
 - c. elewacji budynków i formy dachów,
 - d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 42

Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, obejmujące obszar w promieniu 40m od centrum stanowiska.

§ 43

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 44

Drewniana kaplica różańcowa p. w. Matki Boskiej Bolesnej z XVIII wieku podlega ochronie jako **obiekt wpisany do rejestru zabytków** (nr rej. 563/57, 735/66).

W stosunku do tego obiektu:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektu.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury

- technicznej,
- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 2. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 45

Ochronie podlegają następujące **obiekty zabytkowe**, nie wymienione w § 44:

1. neobarokowy kościół parafialny p. w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy z lat 1931-33 przy ul. Głównej 24
2. drewniany spichlerz z końca XVIII wieku przy ul. Zabytkowej 6

§ 46

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 45:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§ 47

Ochronie podlegają kapliczki, figury i krzyże przydrożne jako **obiekty o wartościach kulturowych**. Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych prowadzonych przy tych obiektach.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 48

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
 - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,
 - c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
 - a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody,
 - b. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą.

§ 49

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 50

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i

parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 51

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 52

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały.
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska – na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc, MN/U, MN/RM, MN/RM/U, MN/RM/Uc** – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia nega-

tywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.

6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 53

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”
2. Korytarze ekologiczne

§ 54

W stosunku do terenów położonych w **zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Wielikąt”**:

1. Zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu – stosownie do przepisów szczególnych o ochronie przyrody – a w szczególności:
 - a. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
 - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - c. uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - g. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - h. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - i. lokalizacji budownictwa letniskowego,
 - j. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§ 55

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno

umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

§ 56

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górnictw, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
2. Tereny górnicze
3. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin
4. Obszary zdegradowane w wyniku działalności górniczej w zakresie wyrobisk poźwirowych oraz składowisk odpadów po eksploatacji węgla kamiennego, wymagające przekształceń lub rekultywacji.

§ 57

Ze względu na położenie w terenie narażonym na **niebezpieczeństwo powodzi**, na całym obszarze objętym planem miejscowym, ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych
 - c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych
 - d. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 58

W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na **terenie górniczym** ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

§ 59

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
 2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
 - a. eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze
- stosownie do przepisów szczególnych.

§ 60

Dla **obszarów zdegradowanych** w wyniku działalności górniczej w zakresie wyrobisk poźwirowych oraz składowisk odpadów po eksploatacji węgla kamiennego, wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

1. Kierunek przekształceń i rekultywacji podporządkowany przeznaczeniu terenu, określone w rozdziale 1. uchwały.
2. Prowadzenie prac rekultywacyjnych z zastosowaniem technologii, przeciwdziałającej możliwości wystąpienia samozapłonu hałdy a także zjawisku erozji, w sposób zapewniający ograniczenie wpływów rekultywacji na sąsiednie tereny.

3. Wykonanie okrywy rekultywacyjnej o grubości umożliwiającej powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej, w sposób zabezpieczający podłoże przed erozją wietrzną i wodną.
4. Obowiązek uwzględnienia w projekcie technologicznym rekultywacji systemu nawilżania powierzchni, w celu wyeliminowania uciążliwości związanych ze zjawiskiem wtórnego pylenia.
5. Obowiązek odpowiedniego izolowania terenu w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 61

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 62

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 63

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 40m od skrajnych przewodów
 2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8m od osi linii
 3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1 – 3, podlega

zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 64

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
 - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 65

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem podpunktów b i c,
 - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 66

W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków przemysłowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na etapie prac

projektowych.

§ 67

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 68

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych jako odgałęzienie od istniejących linii średniego napięcia, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 69

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
2. Uściślenie warunków zasilania w gaz przez dysponenta sieci gazowej na etapie prac projektowych.

§ 70

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów.

§ 71

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 72

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 25% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
MN/RM 02
MN/RM/U 02, 06,
U 01,
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 73

Uchyla się Uchwałę Nr XVI/107/2007 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków.

§ 74

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 75

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 76

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

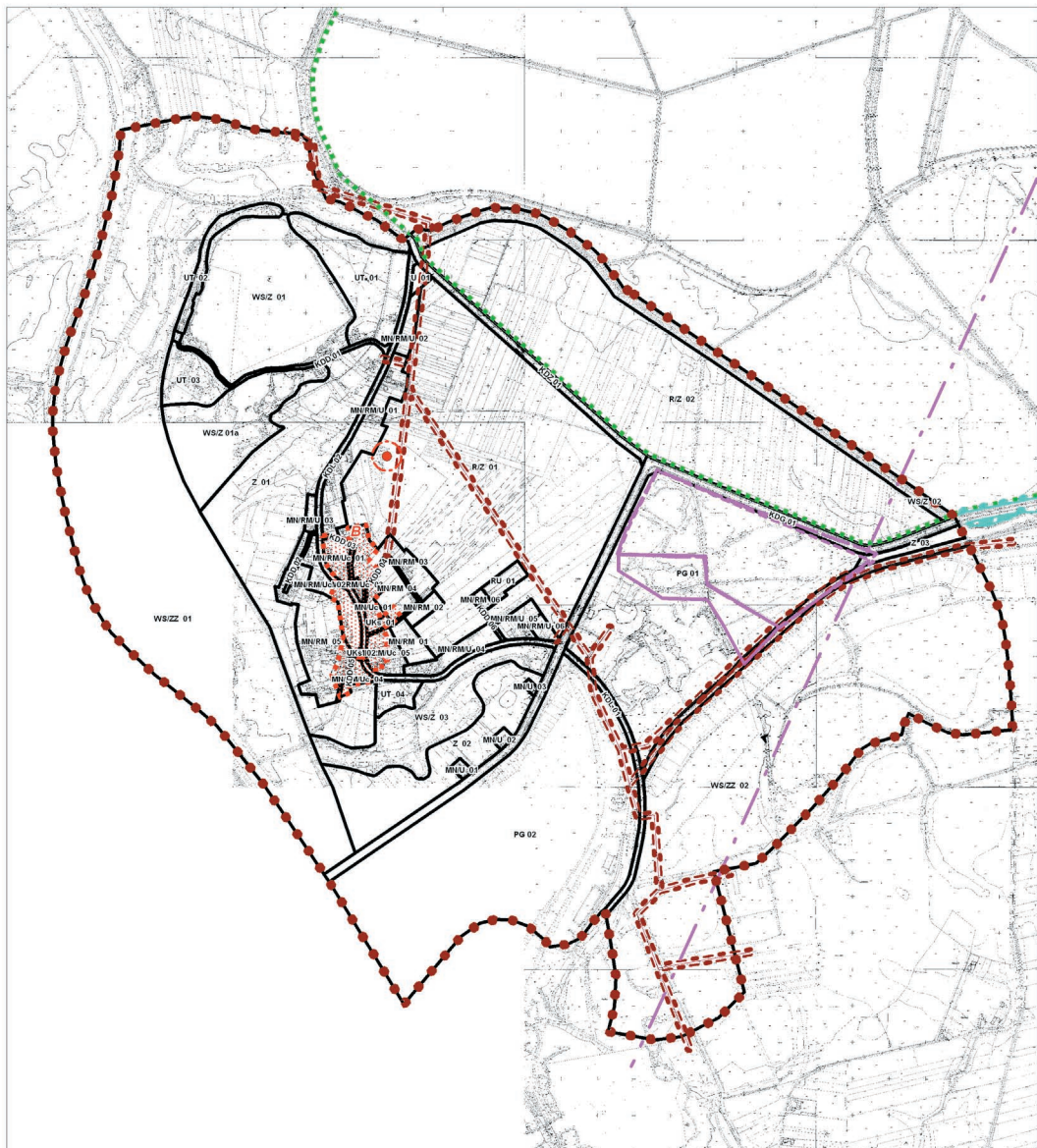
mgr Roman Bizoń

ZALĄCZNIK NR 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBOMIA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO BUKÓW**

(Uchwała Nr XXI/136/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków)

SKALA 1:2000
/pomniejszono do celów publikacji/



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/136/2008
Rady Gminy Lubomia
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Czorny Henryk; zam.: ul. Główna, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
2. Burek Jan; zam.: ul. Krakowska 22/6, Jastrzębie Zdrój, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
3. Kozub Maria; zam.: ul. Poprzeczna 19, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
4. Janiczek Jerzy; zam.: ul. Główna 2a, Lubomia, w piśmie z dnia 18.04.2006 r.,
5. Urbańska Renata; zam.: ul. Owocowa 7, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
6. Zych Sylwia; zam.: ul. Marusarzówny 19/27, Jastrzębie Zdrój, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
7. Pałasz Alina i Eugeniusz, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
8. Rzadkiewicz Weronika; zam.: ul. Odrzańska 12, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
9. Bieniek Arkadiusz; zam.: ul. Główna 10, Buków, w piśmie z dnia 08.05.2006 r.,
10. Pieczka Roman; zam.: ul. Główna 44, Buków, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
11. Siedlaczek Łucja; zam.: ul. Ogrodowa 31, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
12. Świerkot Jolanta i Sylwester; zam.: ul. 1000 - lecia 5/3, Wodzisław Śląski, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
13. Żurman Henryk; zam.: ul. Główna 50, Buków, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
14. Knura Roman; zam.: ul. Pogwizdowska, Brzeziny, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
15. Długosz Anna; zam.: ul. Główna, Buków, w piśmie z dnia 26.04.2006 r.,
16. Zgrzendeł Franciszek; zam.: ul. Owocowa 6, Bu-

ków, w piśmie z dnia 30.07.2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Roman Bizoń

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/136/2008
Rady Gminy Lubomia
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lubomia, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Roman Bizoń

1075

**UCHWAŁA NR XXI/137/2008
Rady Gminy Lubomia**

z dnia 21 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia

Na podstawie

- art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z

późniejszymi zmianami)

- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia

Rada Gminy Lubomia

uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwa: Lubomia, Syrynia, Grabówka.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone we wschodniej części gminy Lubomia – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
2. Załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubomia,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do:
 - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
 - najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
 - najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych albo
 - najwyższej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia -– w zależności od tego, który wymiar jest największy,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
17. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
18. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
19. pojęcia: teren górniczy, obszar górniczy – rozumiane są zgodnie z prawem geologicznym i górniczym,
20. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe, MNi**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - budynków inwentarskich
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/Uc, Uc, UK/ZP**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych

- z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
- zespołów zabudowy usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny
 - budynki inwentarskie
3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
- zespołów zabudowy usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową
4. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
5. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
- linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
 - dróg publicznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch po-

jazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych

- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **U, RU/U**:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
 - d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
7. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
 - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów

- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
 2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
 3. Od granicy lasu min. 20m
 4. Od granicy wód i poza linią terenów zalewowych min. 20m
- chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych.

Projekty dotyczące scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudowy. Wyjątek do ustaleń określających minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy oraz określające minimalne szerokości frontów działek stanowią następujące przypadki:

1. potrzeba regulacji stanu własności,
2. konieczność powiększenia działki sąsiedniej,
3. konieczność wydzielenia mniejszej działki dla obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się stosowanie podanych w niniejszej uchwale parametrów działek z tolerancją do 10%.

§ 10

1. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia

przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

2. W uzasadnionych przypadkach budowy w granicy nieruchomości, dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia 20° do 45°.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **115** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 4. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 5. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej 8 arów
 - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi** oraz kolejnymi numerami od **01** do **14** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- g. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.
- h. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- i. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - d. maksymalna liczba lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych: 4 lokale,
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNi 14** nie ustala się.
- j. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **58** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
 - c. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia

połaci od 20° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **69** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróży, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
 - c. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **89** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/RM/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
 - c. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **20** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
 - c. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy usługowej

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 15m

- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **20** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 1000m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 15m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. usługi kultury, turystyki
 - b. zieleni parkowa
 - c. możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona elementów kompozycji zespołu dworsko-folwarcznego – zgodnie z przepisami określonymi dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w rozdziale 3. uchwały
 - b. możliwość lokalizacji nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworsko-folwarcznego
 - c. możliwość odbudowy (rekonstrukcji) dworu i oficyny dworskiej
 - d. prowadzenie wszelkich robót budowlanych na warunkach określonych przez wojewódzkiego

konserwatora zabytków

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków konserwatorskich – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKs** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie i adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów
 - b. możliwość lokalizacji nowych obiektów na terenie jednostki **UKs 04**
 - c. ochrona istniejącego drzewostanu
 - d. możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej oraz lokalizacji obiektów małej architektury.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK 01** utrzymanie i adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów
 - b. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UK 01, UK 02** lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 15m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 15m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do

zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zatoka autobusowa, usługi związane z obsługą pasażerów w transporcie drogowym.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs** oraz kolejnymi numerami od **02** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: parking.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
 - c. obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTk 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obszar kolejowy, usługi związane z obsługą przewozu osób i rzeczy w transporcie kolejowym.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

RM oraz kolejnymi numerami od **01** do **12** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - b. przetwórstwo rolno-spożywcze,
 - c. usługi
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

W przypadku przekształceń funkcjonalnych oraz w stosunku do nowych inwestycji budowlanych zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - b. ochrona zadrzewień śródpolnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **22** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZZ** oraz numerami **01**, **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska użytkowane rolniczo, okresowo zalewane.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZZ 03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: suchy zbiornik przeciwpowodziowy; czasza użytkowana rolniczo, łąki i pastwiska okresowo zalewane.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** oraz kolejnymi numerami od **01** do **08** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
 - b. usługi
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. dla nowych inwestycji:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 60% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 15m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zieleni i wód

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZL oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **27** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń, z zastrzeżeniem punktu 5.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 4 i 5.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **Z 04** możliwość lokalizacji ujęć wody.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZO** oraz kolejnymi numerami od **01** do **32** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni
 - b. możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Użytkowanie terenu na cele grzebalne po spełnieniu określonych w przepisach szczególnych wymagań, dotyczących w szczególności badań hydrogeologicznych warunków gruntowych.
3. Zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **28** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4, 5.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Dopuszczenie zabudowy związanej z gospodarką rybacką – powierzchnia budynków nie powinna przekraczać 30 mkw.
6. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju

występujących uciążliwości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej, w szczególności lokalizacja ujęć wody wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku gdyby raport był wymagany).
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 45

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg

Komunikacja drogowa

§ 46

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnym, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnym, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie

następujące wymagania:

- a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązywania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
 4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.
 5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

§ 47

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 49

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 50

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych

a także ciągów pieszo-jezdnych placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 30m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 25m
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m

- c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami: **05, 07, 14, 15, 16, 19, 23** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **01, 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL 25** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **17, 24** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 16m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **001** do **010**, od **012** do **050**, od **052** do **102** oraz od **104** do **110** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz numerami **11, 11 a, 051, 103, 111, 112, 113** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z zastrzeżeniem punktu 3.

- b. minimalna szerokość jezdni 5m
- c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: aleja, ciąg pieszo-rowerowy.
2. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu (licząca ok. 70 drzew dwurzędowa aleja klonów i jaworów prowadząca z Grabówki do Wielikątu)
3. Parametry ciągu:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m
 - b. kształtowanie przekroju poprzecznego zgodnie z przepisami szczególnymi
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków konserwatorskich oraz ochrony starodrzewu – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Parametry ciągu:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 6m
 - b. kształtowanie przekroju poprzecznego zgodnie z przepisami szczególnymi
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Komunikacja kolejowa

§ 62

Na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi obowiązują określone w przepisach szczególnych o transporcie kolejowym odległości od granicy obszaru kolejowego bądź osi skrajnych torów oraz warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli, a także dotyczące sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK/P 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy
 - b. składy i magazyny
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie i adaptacja istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi
 - b. maksymalna wysokość budynków i obiektów magazynowych 10m.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 65

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „**A**” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - b. „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
 - c. „**W**” – strefa ochrony archeologicznej
 - d. „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej
 - e. „**K**” – strefa ochrony krajobrazu
 - f. „**E**” – strefa ochrony ekspozycji
2. Ochronę obiektów:
 - a. wpisanych do rejestru zabytków
 - b. zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a

c. o wartościach kulturowych.

§ 66

Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. **A₁** – strefa obejmująca zespół dworsko-folwarczny wraz z parkiem w Grabówce
2. **A₂** – strefa obejmująca kościół parafialny p. w. św. Marii Magdaleny w Lubomi, w obrębie ogrodzenia

§ 67

Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
 - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b. historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
 - c. przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
 - d. założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
 - e. formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
 - a. przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
 - b. prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - c. modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
 - d. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e. rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
 - f. usunięcie współczesnych obiektów dysharmizujących.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak

- również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
- a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - c. skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
 - d. elewacji budynków i formy dachów,
 - e. kolorystyki i materiałów,
 - f. adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

§ 68

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. **B₁** – strefa obejmująca historyczny układ ruralistyczny wsi Lubomia w typie ulicówki wraz z zachowaną w znacznym stopniu tradycyjną zabudową siedliskową z końca XIX i początku XX wieku,
2. **B₂** – strefa obejmująca centralną część wsi Syrynia z historycznym układem ruralistycznym w formie owalu z niewielkimi stawami pośrodku wraz z zachowaną w znacznym stopniu tradycyjną zabudową siedliskową z licznymi przykładami budownictwa mieszkalnego oraz gospodarczego z końca XIX i początku XX wieku,
3. **B₃** – strefa obejmująca teren kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy w Syryni wraz z budynkiem plebanii, w granicach posesji,
4. **B₄** – Wielikąt – strefa obejmująca zespół zabudowy dawnego gospodarstwa rybackiego folwarku Grabówka z początku XX wieku, z zachowanymi pięcioma budynkami mieszkalnymi z 1916 r. (trzy budynki bliźniacze oraz dwa budynki trójrodzinne), budynkiem gospodarczo-magazynowym i budynkiem dawnej rządcówki, a także aleję starodrzewu prowadzącą do zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce,
5. **B₅** – strefa obejmująca teren dawnego folwarku Paprotnik z zachowaną zabudową gospodarczą oraz mieszkalną z 2. połowy XIX i początku XX wieku,

§ 69

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b. obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c. charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e. elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d. przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f. nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b. zagospodarowania terenów publicznych,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
 - a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych,
 - c. elewacji budynków i formy dachów,
 - d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac

przy najbardziej wartościowych obiektach.

5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 70

Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej „W”:

1. **W₁** – strefa obejmująca wczesnośredniowieczne ufortyfikowane grodzisko Gołężyców z VII/VIII wieku w Lesie Lubomskim,
2. **W₂** – strefa obejmująca wczesnośredniowieczną osadę obronną – grodzisko Kotowiec w Lesie Lubomskim,
3. **W₃** – strefa obejmująca kopiec graniczny trzech wsi usypany ok. 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822” oraz grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”, w Grabówce.

§ 71

Dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej „W” ustala się:

1. Bezwzględny zakaz wszelkiej działalności budowlanej, nie związanej bezpośrednio z pracami konserwatorskimi lub badaniami archeologicznymi.
2. Obowiązek uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, ustalającego warunki nadzoru archeologicznego, dla wszelkich prac ziemnych, w tym prac melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

Postuluje się przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych.

§ 72

Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:

1. **OW₁** – strefa obejmująca stary cmentarz w Lubomi,
2. **OW₂** – strefa obejmująca stary cmentarz w Syryni,
3. **OW₃** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk archeologicznych, położony na wschód od wsi Lubomia,
4. **OW₄** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk archeologicznych, położony na północ i wschód od wsi Syrynia,
5. **OW₅** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk

archeologicznych, położony na południowy zachód od wsi Syrynia,

6. **OW_x** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, poza obszarami większych skupisk, obejmujące obszar w promieniu 40m od centrum stanowiska.

§ 73

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 74

W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się **strefy ochrony krajobrazu „K”:**

1. **K₁** – strefa obejmująca stary cmentarz w Lubomi,
2. **K₂** – strefa obejmująca stary cmentarz w Syryni,
3. **K₃** – strefa obejmująca nowy cmentarz w Lubomi wraz z cmentarzem żołnierzy radzieckich,
4. **K₄** – strefa obejmująca nowy cmentarz w Syryni.

§ 75

Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę układu kompozycyjnego cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz relikdami starodrzewu
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych oraz prac związanych z kształtowaniem zieleni.

§ 76

W celu ochrony widoków, przedpoła widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefy ochrony ekspozycji „E”:**

1. **E₁** – strefa obejmująca otoczenie zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce,
2. **E₂** – strefa obejmująca panoramy z kopca granicznego wsi Lubomia, Syrynia i Grabówka,
3. **E₃** – strefa ochrony kompozycyjnych powiązań widokowych pomiędzy zespołem dworsko-folwarcznym Grabówka i wsią Lubomia,
4. **E₄** – strefa obejmująca ciąg widokowy z ul. Raciborskiej w kierunku Syryni oraz panoramę wsi z

dominantą w postaci bryły kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy,

5. **E₅** – strefa ochrony ekspozycji kościoła parafialnego p. w. Św. Marii Magdaleny w Lubomi od strony cmentarza położonego na wzniesieniu przy ul. Pogrzebieńskiej,
6. **E₆** – strefa ochrony przedpola widokowego panoramy wsi Syrynia z dominantą w postaci wieży kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy od strony Dąbrowy.

§ 77

Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§ 78

Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. W Lubomi:
 - a. drewniana kaplica p. w. Św. Jana Nepomucena z XVIII wieku (nr rej. 739/66)
 - b. stanowisko archeologiczne – wczesnośredniowieczne grodzisko ufortyfikowane z VII/VIII wieku (nr rej. 705/65)
 - c. stanowisko archeologiczne – wczesnośredniowieczna osada obronna (nr rej. 706/65)
2. W Grabówce:
 - klasycystyczny murowany spichlerz dworski z XVIII/XIX wieku (nr rej. 762/66)

§ 79

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parka-

nów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,

- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 2. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 80

Ochronie podlegają następujące obiekty zabytkowe, nie wymienione w § 78:

1. W Lubomi:
 - a. murowany neogotycki kościół parafialny p. w. św. Marii Magdaleny z 1887 roku przy ul. Korfantego wraz z cmentarzem i dwoma krzyżami w obrębie ogrodzenia
 - b. stary cmentarz przy ul. Korfantego wraz z murowaną kaplicą cmentarną z końca XIX wieku, nagrobkami, figurami i krzyżami oraz relikwiami starodrzewu
 - c. zespół zabudowy dawnego folwarku Paprotnik z XIX i początku XX wieku, ul. Graniczna/ul. Wiejska
 - d. budynek dawnej fabryki cygar przy ul. Korfantego 37
 - e. dom przy ul. Korfantego 4 z końca XIX w.
 - f. dom przy ul. Korfantego 15 z 1. ćw. XX w.
2. W Grabówce:
 - a. kapliczka p. w. św. Barbary z 1896 roku przy ul. Bordenowskiej 22
 - b. kamienna barokowa figura św. Jana Nepomucena ufundowana w 1738 roku, przy ul. św. Jana Nepomucena
 - c. kopiec graniczny trzech wsi usypany ok. 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822”
 - d. grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”
 - e. Wielikąt – zespół zabudowy dawnego gospodarstwa rybackiego folwarku Grabówka z początku XX wieku, z zachowanymi pięcioma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczo-magazynowym i budynkiem dawnej rządcówki
 - f. aleja starodrzewu prowadząca z gospodarstwa

rybackiego Wielikąt do zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce

3. W Syryni:

- a. kościół parafialny p. w. św. Antoniego z Padwy z lat 1932-35 wraz z budynkiem plebanii z 1930 r., w granicach posesji, ul. Powstańców Śląskich 46
- b. stary cmentarz przy ul. 3 Maja wraz z zachowanymi nagrobkami, figurami i krzyżami oraz relikiami starodrzewu
- c. budynek leśniczówki Światłowice z 1881 roku przy ul. Musioła 6 – murowany z drewnianym gankiem i wieżą o konstrukcji szachulcowej, w pobliżu stara studnia z 1876 r.
- d. dom przy ul. 3 Maja 3 z 1923 r.
- e. dom przy ul. 3 Maja 21 z 1921 r.

§ 81

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 80:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§ 82

Ochronie podlegają kapliczki, figury i krzyże przydrożne jako **obiekty o wartościach kulturowych**. Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych

prowadzonych przy tych obiektach.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 83

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
 - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,
 - c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
 - a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody,
 - b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych,
 - c. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą.

§ 84

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 85

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu obszarów chronionych w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi – zgodnie z przepisami określonymi w § 93-95.

§ 86

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 87

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały.
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a. na terenach oznaczonych symbolami **MNe, MNi,**

- MN/RM, RM** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b. na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc, MN/U, MN/RM/Uc, MN/RM/U** – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
 5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.
 6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 88

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”
2. Ustanowione pomniki przyrody:
 - a. grupa dwóch lip drobnolistnych rosnących przy ul. Asnyka 6
 - b. głaz narzutowy przy ul. Asnyka 6
3. Lasy ochronne
4. Korytarze ekologiczne
5. Obszary i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, nie wymienione w punktach 1 – 4:
 - a. stary cmentarz w Syryni z cennym starodrzewem w postaci jesionów, dębów, lipy i klonu
 - b. stary cmentarz w Lubomi z cennym starodrzewem w postaci lip i robinii akacjowych
 - c. licząca ok. 70 drzew dwurzędowa aleja klonów i jaworów prowadząca z Grabówki do Wielikątu
 - d. licząca kilkanaście drzew aleja jesionowa przy ulicach Bordynowskiej i Górnej w Grabówce

§ 89

W stosunku do terenów położonych w zespole przy-

rodniczo-krajobrazowym „Wielikąt” oraz ustanowionych pomników przyrody:

1. Zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu – stosownie do przepisów szczególnych o ochronie przyrody – a w szczególności:
 - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - c. uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
 - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - g. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - h. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - i. lokalizacji budownictwa lotniskowego,
 - j. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§ 90

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§ 91

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migrację roślin i zwierząt.

§ 92

W stosunku do obszarów i obiektów, cennych ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, wymienionych w § 88 punkt 5:

1. Zabrania się:
 - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu
 - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształ-

- c. uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- g. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- h. lokalizacji budownictwa lotniskowego,
- i. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

3. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obszarów i obiektów ochroną prawną, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody, a w szczególności do uznania najcenniejszych obiektów za pomniki przyrody.

§ 93

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają:

1. Strefy ochronne ujęć wody
 2. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 94

W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych
2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

§ 95

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odle-**

głości od cmentarzy:

1. 500m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. 50m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów szczególnych.

Odległości podane w punktach 1., 2. i 3. należy zwiększyć, jeśli taka potrzeba wynika z raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

§ 96

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
2. Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych
3. Tereny górnicze
4. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

§ 97

Na terenach narażonych na **niebezpieczeństwo powodzi**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. ферmy hodowlane,
 - g. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu

ochrony środowiska, a także cmentarzy, szpitali i szkół.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem:
 - a. adaptacji istniejących obiektów, z możliwością przeprowadzania remontów i modernizacji
 - b. zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem **RM 08**
 - c. obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej (w tym ujęć wody na terenie oznaczonym symbolem **Z 04** oraz obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej na terenie oznaczonym symbolem **W 01**), stosownie do przepisów szczególnych
 - d. obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych
 - c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych
 - d. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 98

Na terenach predysponowanych do **osuwania się mas ziemnych** ustala się:

1. W stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych, dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów, obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części
2. Obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów)
3. Zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu
4. Nakaz odprowadzania wód deszczowych wyłącznie

- w sposób zorganizowany
5. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 99

W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na **terenie górniczym** ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

§ 100

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
 2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
 - a. eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze
- stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 101

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 102

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 103

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 40m od skrajnych przewodów
 2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8m od osi linii
 3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1 – 3, podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.
- Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 104

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
 - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Strefy ochronne ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
5. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od

omentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 105

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem punktów b i c,
 - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 106

W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków przemysłowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na etapie prac projektowych.

§ 107

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem punktu b,
 - b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów

obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 108

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych jako odgałęzienie od istniejących linii średniego napięcia, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 109

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
2. Uściślenie warunków zasilania w gaz przez dysponenta sieci gazowej na etapie prac projektowych.

§ 110

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów.

§ 111

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 112

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 25% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
MNe 01, 02, 03, 06, 08, 11, 12, 14, 16, 17, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 41, 44, 46, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 61, 63, 66, 68, 69, 71, 72, 77, 78, 81a, 83, 85, 86, 88, 89, 92, 93, 95, 97, 99, 103, 104, 106, 107, 112, 113, 115,
MNi 04, 06, 08, 09, 12, 14
MN/Uc 03, 04, 07, 08, 14, 15, 17, 19, 26, 27, 29, 30, 32, 37, 40, 47, 52,
MN/U 04, 05, 09, 16, 21, 24, 25, 28, 29, 35, 38, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

65, 67,

MN/RM 01, 06, 07, 08, 12, 13, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 51, 52, 53, 56, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 76, 78, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88,

MN/RM/U 04, 16, 18

MN/RM/Uc 02,

RM 02, 04, 05, 07, 09, 10, 11, 12,

U 08, 12, 15, 20,

RU/U 02, 06

P 02, 03, 04, 05, 06, 08,

2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 113

Uchyła się Uchwałę Nr XVI/108/2007 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia.

§ 114

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy.

§ 115

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 116

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

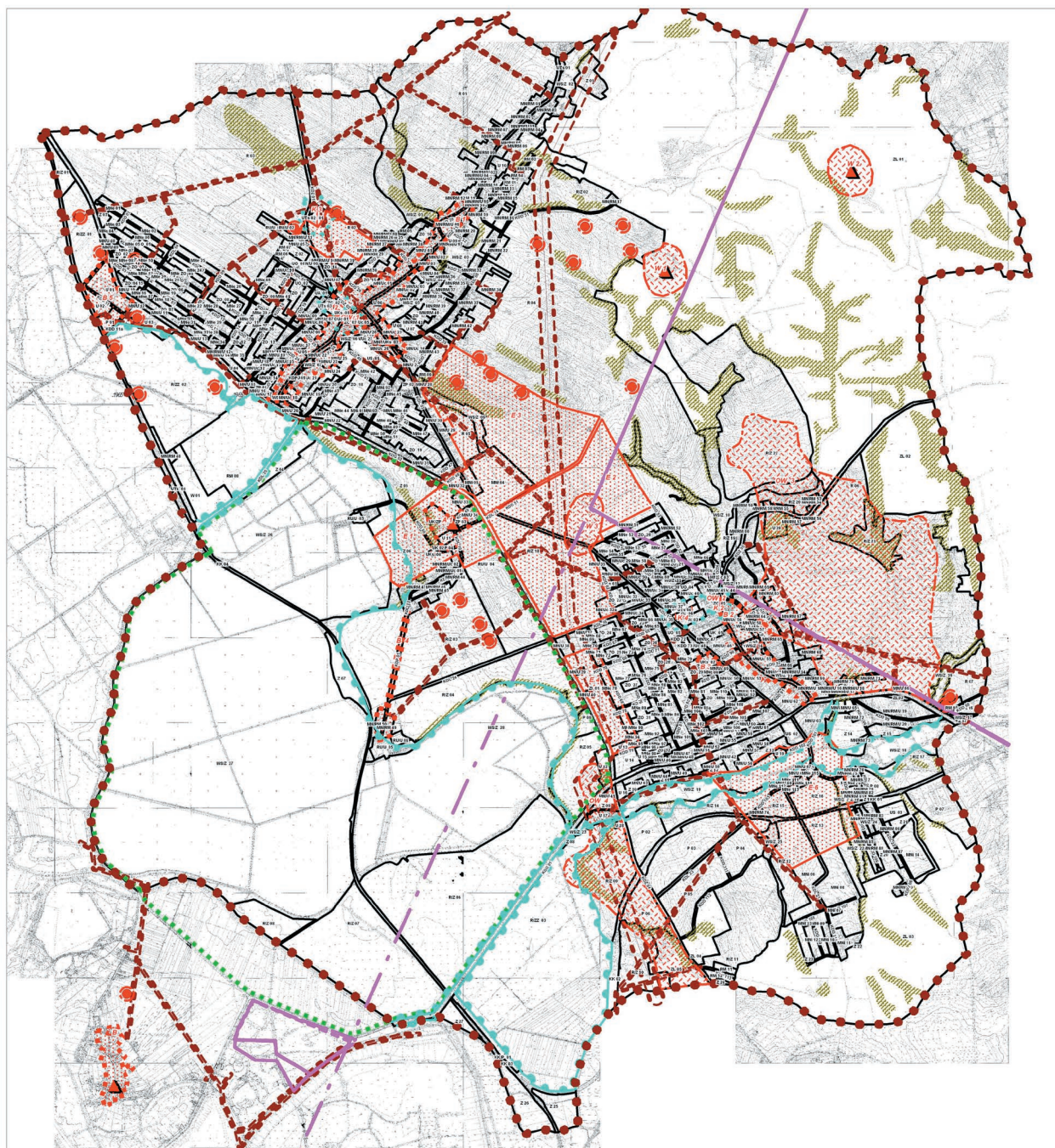
mgr Roman Bizoń

ZAŁĄCZNIK NR 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY LUBOMIA**

(Uchwała Nr XXII/137/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części Gminy Lubomia)

SKALA 1:2000
/pomniejszono do celów publikacji/



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/137/2008
Rady Gminy Lubomia
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Kołek Monika i Rudolf, ul. Parkowa 10, Lubomia, w piśmie z dnia 21.03.2006 r.
2. Godoj Zitta; zam.: Nordesch 35, 46348 Raesfeld, w piśmie z dnia 03.04.2006 r.
3. Jureczko Jan i Teresa, Żmuda Henryk, Mandera Antoni i Krystyna, Cieszyk Zenon i Iwona, w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
4. Plutowscy Damian i Danuta; zam: ul. Powstańców 40, Syrynia, w piśmie z dnia 12.04.2006 r.,
5. Bańczyk Patryk; zam.: ul. Wodzisławska 31, Syrynia, w piśmie z dnia 12.04.2006 r.,
6. Tarnawska Monika; zam.: ul. Parkowa 12, Lubomia, w piśmie z dnia 13.04.2006 r.,
7. Motyka Tomasz; zam.: ul. Bukowska 124, Syrynia, w piśmie z dnia 24.04.2006 r.,
8. Bugła Adelajda; zam.: Pogrzebieńska 10, Lubomia, w piśmie z dnia 25.04.2006r.,
9. Bizoń Józef; zam.: ul. Jesionowa 21, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
10. Jańscy Stanisław i Teresa; zam.: ul. Asnyka 53, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
11. Pawełek Józef; zam.: ul. Barcioka 5, Czernica, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.
12. Janeta Maria i Ernestyn; zam.: ul. Jana Nepomucena 14, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.
13. Kłosek Józef; zam.: ul. Chodkiewicza 15/5, Racibórz, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
14. Cichy Wojciech; zam.: ul. Polna 86, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
15. Czajka Stefan, Teresa; zam.: ul. Bordynowska 11, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
16. Sekuła Andrzej; zam.: ul. Potocka 19, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
17. Elsner Jadwiga; zam.: ul. Raciborska 2, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
18. Kopel Lucjan; zam.: ul. Uboczna 4, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
19. Darocha Olga; zam.: ul. Akacyjowa 42, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
20. Matuszek Justyna; zam.: ul. Tartakowa 85, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
21. Musioł Andrzej; zam.: Księżnej Konstancji, Wodzisław Śląski, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
22. Mieszkańcy sołectwa Syrynia - wg wykazu; zam.: w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
23. Bąk Bożena; zam.: ul. 3 Maja 64, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,

24. Kuczera Krystyna; zam.: ul. 3 Maja 24, Syrynia, w piśmie z dnia 08.08.2007 r.,
25. Szebesta Marek zam.: ul. Powstańców Śl. 66b, Głębica Elfryda, ul. Powstańców Śl. 66, Głębica Andrzej, ul. Powstańców Śl. 66, Głębica Marian, ul. Powstańców Śl. 66a, Matuszczyk Henryk, ul. Powstańców Śl. 68, w piśmie z dnia 07.08.2007 r.,
26. Kabut Janusz; zam.: ul. Wąska 16, Syrynia, w piśmie z dnia 03.08.2007 r.,
27. Daiczmanek Janusz; zam.: ul. Ogrodowa 21, Syrynia, w piśmie z dnia 30.07.2007 r.,
28. Cuber Krystyna, Cuber Czesław; w piśmie z dnia 30.07.2007 r.,
29. Kwiaton Aniela i Franciszek; zam.: ul. Powstańców Śląskich 8, Syrynia, w piśmie z dnia 06.07.2007 r.,
30. Czajka Jan; zam.: ul. Wałowa 8, Syrynia, w piśmie z dnia 29.06.2007 r.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **częściowo nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Burek Brunon; zam.: ul. Tartakowa 75b, Lubomia, w piśmie z dnia 30.03.2006 r.,
2. Brzęczek Jerzy, Sabina; zam.: ul. Parkowa 2c, Lubomia, w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
3. Sekuła Urszula i Herbert; w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
4. Jaromin Norbert i Marietta; zam.: ul. Rynek 8, Czerwionka, w piśmie z dnia 25.04.2006 r.,
5. Świerczek Iwona i Hubert; zam.: Ligota Tworowska 28, w piśmie z dnia 25.04.2006 r.,
6. Bugła Alojzy; zam.: ul. 3 Maja 8, Syrynia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
7. Szebesta Marek; zam.: ul. Powstańców Śląskich 66b, Syrynia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
8. Komarek Renata, Henryk; zam.: ul. Tartakowa 97, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
9. Jordan Dariusz; zam.: ul. Wolności 30, Syrynia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
10. Kurocik Franciszek; zam.: ul. Tartakowa 7, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
11. Żelesławski Roman i Małgorzata; zam.: ul. Tartakowa 9. Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
12. Zygmunt Zygryd; zam.: ul. Tartakowa 15, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
13. Gelny Dariusz; zam.: ul. Akacyjowa 10a, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
14. Bieniek Arkadiusz; zam.: ul. Główna 10, Buków, w piśmie z dnia 08.05.2006 r.,
15. Kuźnik Joanna, Henryk; zam.: Os. Kościuszki 36/9, Pszów, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
16. Lex Henryk; zam.: 3 Maja 74, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
17. Hajduga Stanisław; zam.: ul. Polna 30a, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
18. Krasek Krystyna; zam.: ul. Polna 28, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,

19. Myśliwiec Eugenia; zam.: ul. Polna 34, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
20. Duda Marek; zam.: ul. Bukowska 16, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
21. Chrystof Gabriela, Marek; zam.: ul. Tartakowa 11, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
22. Klon Sebastian; zam.: ul. Powstańców Śląskich 25e, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
23. Global Managment; ul. J.F. Białych 7, Rybnik, w piśmie z dnia 04.04.2006 r.,
24. Kuczera Krystyna; zam.: 3 Maja 24, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
25. Sokół Erwin i Stefania; zam.: ul. Poprzeczna 11, Syrynia, w piśmie z dnia 12.07.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Roman Bizoń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/137/2008
Rady Gminy Lubomia
z dnia 21 stycznia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lubomia, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Roman Bizoń

1076

UCHWAŁA NR XXI/1/2008
Rady Gminy Lyski

z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/32/2007 Rady Gminy Lyski z dnia 26 stycznia 2007 r.
w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Lyski
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr V/32/2007 Rady Gminy Lyski z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 25, poz.538) § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się:

Panią Katarzynę Kudio
Panią Beatę Dronszczyk
Panią Iwonę Smółka”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

mgr Kazimierz Pytlik

1077

UCHWAŁA NR XXI/5/2008 Rady Gminy Lyski

z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy Gminy Lyski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.2, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy Lyski
uchwała, co następuje:

§ 1

W sołectwie Lyski:

- dla dróg o numerach działek 450/4, 451/4, 519/3, 561/3, 557/3, 553/3, 541/3, 549/3, 548/3, 511/3, 551/3, 555/3, 559/3, 563/3, km 1 obręb Lyski o łącznej długości 1.160,00 mb.

nadać nazwę ul. „Przemysłowa”.

§ 2

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały przedstawia położenie ulicy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 4

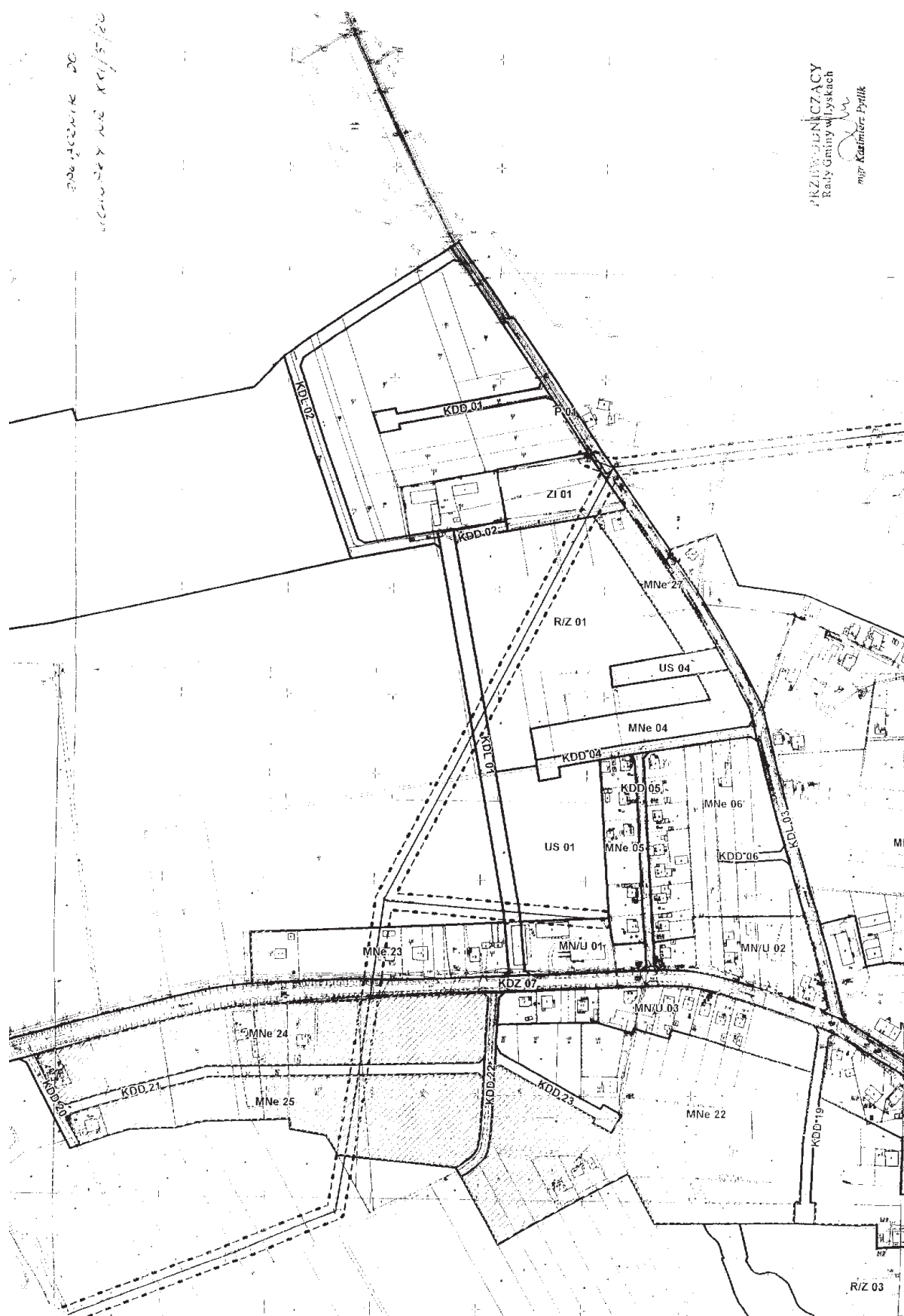
Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń na terenie Gminy Lyski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

mgr Kazimierz Pytlik



1078

UCHWAŁA NR X/102/07 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie przyjęcia na rok 2008 „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli”.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 i 2 oraz art. 54 ust. 3 i 7 z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. Nr 97, poz. 674 z 2006 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku, Nr 22, poz. 181 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łazach
uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć na rok 2008 „Regulamin wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/102/07
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 26 listopada 2007 r.**

Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy

Regulamin na rok 2008 w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli

Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 97, poz. 674 z 2006 roku z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2005 roku z późn. zm.),
 - 3) regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy,
 - 4) placówki oświatowe – należy przez to rozumieć zespoły szkół, samodzielne szkoły podstawowe oraz przedszkola prowadzone przez Gminę

- Łazy,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców oraz innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 4 niniejszego regulaminu,
 - 6) wynagrodzeniu zasadniczym – należy przez to rozumieć wynagrodzenie określone tabelą wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego, stanowiącą załącznik do rozporządzenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego regulaminu,
 - 7) dodatku za wysługę lat – należy przez to rozumieć dodatek w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 ust. 1-4 rozporządzenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego regulaminu,
 - 8) dodatku motywacyjnym – należy przez to rozumieć dodatek stanowiący wskaźnik procentowy wynagrodzenia zasadniczego określonego w załączniku do rozporządzenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego regulaminu, przyznawany nauczycielowi za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
 - 9) dodatku funkcyjnym – należy przez to rozumieć dodatek przysługujący nauczycielom, pełniącym funkcje określone w rozporządzeniu,
 - 10) dodatku za warunki pracy – należy przez to rozumieć dodatek przysługujący nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w § 8 i § 9 rozporządzenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego regulaminu,
 - 11) dodatku mieszkaniowym – należy przez to rozumieć dodatek przysługujący nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w placówkach oświatowych położonych na terenie wiejskim oraz w miastach liczących do 5 000 mieszkańców, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela,
 - 12) wynagrodzeniu za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw - należy przez to rozumieć wynagrodzenie przysługujące nauczycielowi za przepracowanie godzin ponad swój obowiązkowy wymiar czasu pracy,
 - 13) nagrodach ze specjalnego funduszu nagród – należy przez to rozumieć nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, przyznawane przez dyrektora szkoły lub Burmistrza Łaz,
 - 14) innych świadczeniach wynikających ze stosunku pracy – należy przez to rozumieć pozostałe świadczenia, nie wymienione w § 1 ust 1 pkt 1-13 niniejszego regulaminu,
 - 15) najniższym wynagrodzeniu – wynagrodze-

niu przewidzianym dla nauczyciela stażysty, określonym w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym

§ 2

Regulamin określa wysokość i szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania dodatków:

- 1) za wysługę lat
- 2) motywacyjnego
- 3) funkcyjnego
- 4) za warunki pracy
- 5) mieszkaniowego
- 6) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
- 7) nagród ze specjalnego funduszu nagród
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje także za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 4

Wartość dodatku motywacyjnego, zawiera się w przedziale od 5% do 20% wynagrodzenia zasadniczego

nauczyciela, określonego w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 8 m-cy.
2. Decyzję o przyznaniu dodatku nauczycielowi, przy uwzględnieniu warunków określonych w § 6, podejmuje dyrektor placówki oświatowej, a w stosunku do dyrektora i doradcy metodycznego – Burmistrz. O przyznaniu dodatku zainteresowany informowany jest na piśmie.
3. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi po przepracowaniu roku szkolnego w danej placówce.

§ 6

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
 - 2) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - 3) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 4) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 5) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 6) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 7) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 8) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 9) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 10) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 11) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 12) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 13) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela poprzez:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,

- c) opiekę nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 7

O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkola decydują oprócz wskazanych w § 6 następujące kryteria:

1. Racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi placówki:
 - 1) podejmowanie działań pozabudżetowych w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - 2) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
2. Dobra organizacja placówki oświatowej, w tym:
 - 1) dbanie o dyscyplinę pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań,
 - 2) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - 3) prowadzenie właściwej polityki kadrowej,
 - 4) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - 5) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - 6) promowanie placówki oświatowej,
3. Osiąganie wysokich efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki oświatowej poprzez:
 - 1) osiągnięcia uczniów placówki oświatowej: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - 2) wprowadzanie poszerzonej oferty szkoły, w tym: programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - 3) dbałość o klimat szkoły poprzez udzielanie pomocy w rozwiązywaniu problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - 4) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - 5) zabieganie o obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - 6) konstruktywną współpracę z Radą Rodziców lub Radą Szkoły (w przypadku jej powołania) i Samorządem Uczniowskim.

§ 8

Nauczycielowi uzupełniającemu etat w innej placówce oświatowej dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor macierzystej placówki oświatowej w uzgodnieniu z dyrektorem placówki, w której nauczyciel uzupełnia etat.

Rozdział IV

Dodatek funkcyjny

§ 9

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów placówek oświatowych oraz doradców metodycznych przyznaje Burmistrz.
2. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów oraz uprawnionych nauczycieli przyznaje dyrektor placówki

oświatowej.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora lub wicedyrektora placówki oświatowej.
4. Dodatek funkcyjny przyznaje się na okres nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
5. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 10

Dodatek funkcyjny określa tabela nr 1 niniejszego regulaminu. Stanowi on wskaźnik procentowy najniższego wynagrodzenia, określonego w tabeli, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

TABELA NR 1

L.p	STANOWISKO	WYSOKOŚĆ DODATKU
1.	Dyrektor przedszkola	
	do 50 dzieci	do 40%
	od 51 do 100 dzieci	do 50%
	od 101 do 144 dzieci	do 60%
	145 i więcej dzieci	do 70%
2.	Dyrektor szkoły (wszystkich typów)	
	do 90 dzieci	do 50%
	od 91 do 144 dzieci	do 60%
	od 145 do 198 dzieci	do 70%
	od 199 do 252 dzieci	do 80%
	od 253 do 306 dzieci	do 90%
	od 307 do 360 dzieci	do 100%
	od 361 do 414 dzieci	do 110%
	415 i więcej dzieci	do 120%
3.	Wicedyrektor	do 60% dodatku dyrektora
4.	Doradca metodyczny	do 25%
5.	Nauczyciel sprawujący funkcję opiekuna stażu	3%
6.	Wychowawca klasy	
	do 10 uczniów	1,5%
	od 11 do 20 uczniów	2%
	od 21 do 30 uczniów	2,5%
	powyżej 30 uczniów	3,5%

§ 11

Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów, bierze się pod uwagę:

- 1) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
- 2) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i

kontroli wewnętrznej,

- 3) liczbę uczniów i oddziałów,
- 4) liczbę jednostek pedagogicznych oraz liczbę nauczycieli i pracowników niepedagogicznych,
- 5) ilość i jakość administrowanych budynków i obiektów sportowych,
- 6) przestrzeganie zasad dyscypliny finansów publicznych,

- 7) współpracę z Radą Pedagogiczną, Radą Rodziców, Radą Szkoły (w przypadku jej powołania) i Samorządem Uczniowskim, umiejętność rozwiązywania konfliktów,
- 8) współpracę z pozaszkolnymi instytucjami i organizacjami mającymi na celu wspomaganie zadań statutowych szkoły,
- 9) terminowość i rzetelność wykonywanych zadań, w tym sprawozdawczość.

§ 12

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz pozostałym nauczycielom pełniącym funkcje określone w § 10 niniejszego regulaminu, dodatek funkcyjny nie przysługuje za okres:
 - 1) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze
 - 2) przebywania na urlopie zdrowotnym.

Rozdział V

Dodatek za warunki pracy

§ 13

1. Ustala się dodatek za warunki pracy w wysokościach proporcjonalnych do wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Wysokość dodatku za pracę w warunkach trudnych przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) indywidualnego nauczania – w wysokości do 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć,
 - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim w wysokości do 15% stawki godzinowej danego nauczyciela, za każdą przepracowaną godzinę
 - 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych do 20% stawki godzinowej danego nauczyciela, za każdą przepracowaną godzinę
3. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej danego nauczyciela za każdą godzinę przepracowaną w takich warunkach .

§ 14

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć, a w przypadku

nauczyciela pełniącego stanowisko kierownicze, jeśli realizuje w tych warunkach obowiązujący go zmniejszony wymiar godzin.

3. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy, nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

§ 15

Dodatek za trudne lub uciążliwe warunki pracy dla nauczycieli ustala dyrektor, a dla dyrektorów – Burmistrz.

Rozdział VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 16

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerzowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się z zastrzeżeniem ust. 3, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 17

1. Dla obliczenia wysokości wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności

w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy, przy czym tak ustalona liczba godzin ponadwymiarowych, przyjęta do obliczenia wysokości wynagrodzenia, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział VII

Dodatek mieszkaniowy

§ 18

1. Do stanu rodzinnego nauczyciela, któremu przysługuje dodatek mieszkaniowy, wlicza się: nauczyciela i wspólnie z nim zamieszkających: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
2. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest co miesiąc w wysokości:
 - 1) 2% najniższego wynagrodzenia – dla 1 osoby,
 - 2) 3% najniższego wynagrodzenia – dla 2 osób,
 - 3) 4% najniższego wynagrodzenia – dla 3 osób,
 - 4) 5% najniższego wynagrodzenia – dla 4 osób i więcej.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Wypłata dodatku mieszkaniowego następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego, przysługującego według odrębnych przepisów.
7. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
8. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi szkoły Burmistrz.

Rozdział VIII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 19

1. Ustala się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród, przy uwzględnieniu następującego podziału:
 - 1) 20% tego funduszu na nagrody Burmistrza,
 - 2) 80% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół.
2. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Komisji Edukacji Narodowej, jak również w innych terminach z okazji uroczystości szkolnych o szczególnym znaczeniu.
3. Nagroda Burmistrza nie może być niższa niż 150% wysokości najniższego wynagrodzenia. Nagroda Dyrektora Szkoły lub Przedszkola może być przyznana w wysokości do 100% najniższego wynagrodzenia.
4. Fundusz nagród na Nagrody Burmistrza może zostać przez organ prowadzący zwiększony w miarę potrzeb i posiadanych środków.

§ 20

1. Nagroda Dyrektora Szkoły lub Przedszkola może być przyznana nauczycielowi, który posiada, co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia, co najmniej 3 z następujących kryteriów:
 - 1) w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowanych autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki nauczania, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach okręgowych lub centralnych, ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach, festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znacząca działalność wychowaw-

czą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,

- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

2) w zakresie pracy opiekuńczej:

- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,

3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

2. Tryb i kryteria przyznawania Nagrody Burmistrza reguluje odrębny regulamin pod nazwą „Szczegółowe zasady postępowania w sprawie przyznawania Nagród Burmistrza za pracę dydaktyczno-wychowawczą”.

§ 21

1. Nagroda może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu przez niego jednego roku w zawodzie nauczycielskim.
2. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 22

1. Prawo wystąpienia z wnioskiem o przyznanie Nagrody Dyrektora przysługuje:
 - a) dyrektorowi
 - b) Radzie Pedagogicznej
 - c) Burmistrzowi
2. Wniosek o przyznanie nagrody:
 - 1) Dyrektora – składa się do dyrektora szkoły co najmniej na 15 dni przed planowanym wręczeniem nagród
 - 2) Burmistrza – składa się do Burmistrza Łaz do 25 września.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 23

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy oraz opiekuna stażu, które przysługują w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§ 24

Wszelkie zmiany w regulaminie wprowadza się w trybie jak przy jego uchwalaniu.

1079

UCHWAŁA NR XII/119/08 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Łazy

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 15, oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Łazach
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez

właścicieli nieruchomości za wywóz nieczystości stałych i płynnych w wysokości:

- 1) pojemniki 110l i 120l (0,10m³, 0,20m³) – 15,00 zł
- 2) pojemniki 240l (0,24m³) – 24,00 zł
- 3) pojemnik 1100l (0,11m³) – 60,00 zł
- 4) za 1m³ nieczystości stałych składowanych w kontenerze – 70,00 zł
- 5) za 1m³ nieczystości płynnych – 16,00 zł

§ 2

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości z których odpady stałe odbierane są w sposób selektywny w wysokości:

- 1) pojemniki 110l – 8,00 zł
- 2) pojemniki 240l – 12,00 zł
- 3) pojemniki 1100l – 30,00 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz

§ 4

Traci moc Uchwała IX/73/99 z dnia 30 listopada 1999 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej Łaz Nr III/18/98 z dnia 21 grudnia 1998 w sprawie ustalenia wysokości opłat za wywóz nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

1080

UCHWAŁA NR XII/124/08 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany treści załącznika do Uchwały Nr X/102/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli” w roku 2008

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 i 2 oraz art. 54 ust. 3 i 7 z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. Nr 97, poz. 674 z 2006 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku, Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) oraz po uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi

Rada Miejska w Łazach
uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik do Uchwały Nr X/102/07 Rady Miejskiej w

Łazach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łazy określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli” w roku 2008, otrzymuje brzmienie – zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Skreśla się w Rozdziale II § 3 ustęp 1.
2. Zmienia się numerację w Rozdziale II § 3 z ustępu 2 na ustęp 1
3. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII § 19 ustępu 1 w taki sposób, że:
 - otrzymuje on brzmienie „Specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze z przeznaczeniem na wypłaty nagród dzieli się następująco:

- 1) 20% tego funduszu na Nagrody Burmistrza,
- 2) 80% tego funduszu na Nagrody Dyrektorów szkół i przedszkola.”
4. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII § 19 ustęp 4 w taki sposób, że: otrzymuje on brzmienie „Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych”.
5. Dodaje się ustęp 5 w Rozdziale VIII §19 w następującym brzmieniu: „Nagroda może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu przez niego jednego roku w zawodzie nauczycielskim.”
6. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII §20 ustęp 1 w taki sposób, że:
słowa „Dyrektora Szkoły lub Przedszkola” zastępuje się słowami „o której mowa w § 19”
7. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII §20 ustęp 2 w taki sposób, że: otrzymuje on brzmienie „O przyznaniu Nagrody Burmistrza dla dyrektorów szkół i przedszkola decydują oprócz wskazanych w ust. 1 co najmniej 3 spośród następujących kryteriów:
 - 1) wspomaga indywidualne cechy uczniów oraz ich wszechstronny rozwój;
 - 2) tworzy właściwy klimat wychowawczy placówki oraz przeciwdziała zjawiskom patologii;
 - 3) dba o poprawę warunków nauczania, bazę lokalową i estetykę placówki;
 - 4) dba o wysoki poziom organizacji pracy placówki, zapewniający optymalne warunki do realizacji zadań statutowych;
 - 5) organizuje pomoc nauczycielom w zakresie przygotowania warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego;
 - 6) podejmuje działania promujące placówkę w środowisku.”
8. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII § 21 ustęp 1 w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie „Prawo wystąpienia z wnioskiem o przyznanie Nagrody Dyrektora przysługuje:
 - 1) dyrektorowi placówki
 - 2) Radzie Pedagogicznej
 - 3) Burmistrzowi
9. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII § 21 ustęp 2 w taki sposób, że: otrzymuje on brzmienie „Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Burmistrza występuje:
 - 1) dyrektor placówki w odniesieniu do swoich zastępców i nauczycieli
 - 2) Rada Pedagogiczna
 - 3) kierownik Wydziału Edukacji i Kultury
 - 4) Burmistrz.”
10. Wprowadza się w Rozdziale VIII § 21 ustęp 3 i 4 w następującym brzmieniu:
„3. Wniosek o przyznanie nagrody:
 - 1) Dyrektora – składa się do dyrektora szkoły

- co najmniej na 15 dni przed planowanym wręczeniem nagród
- 2) Burmistrza – składa się do Burmistrza Łaz do 25 września.
4. Wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza składa się na odpowiednich drukach, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.”
11. Zmienia się brzmienie w Rozdziale VIII §22 w taki sposób, że:
otrzymuje on brzmienie
 1. „Przedłożone wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza podlegają zaopiniowaniu przez Komisję Opiniującą powołaną przez Burmistrza Łaz.
 2. W skład Komisji Opiniującej wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Wydziału Edukacji i Kultury,
 - 2) przedstawiciel Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Opieki Społecznej,
 - 3) przedstawiciel dyrektorów placówek oświatowych,
 - 4) po jednym przedstawicielu związków zawodowych pracowników oświaty.
 3. Za pracę Komisji odpowiada przewodniczący wyznaczony przez Burmistrza.
 4. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący.
 5. Kandydatów do nagrody wyłania się w wyniku głosowania tajnego. Do nagrody przedstawiane są te wnioski, które uzyskały największą liczbę głosów „za”.
 6. Komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie. Protokół wraz z zaopiniowanymi wnioskami oraz wykazem zbiorczym kandydatów, zawierającym następujące dane: imię i nazwisko oraz miejsce pracy kandydata, Komisja przekazuje Burmistrzowi.
 7. Ostateczną decyzję w sprawie przyznania Nagrody Burmistrza podejmuje Burmistrz Łaz.”.
12. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała ma zastosowanie do wynagrodzeń wypłacanych w roku 2008.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

1081

UCHWAŁA NR XVIII/146/08 Rady Miasta Rydułtowy

z dnia 21 lutego 2008 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji w mieście Rydułtowy oraz dotacji udzielanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na modernizację systemów ogrzewania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 406 ust. 1 pkt 12 i art. 408 Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)

Rada Miasta Rydułtowy
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Prawo otrzymania dotacji z budżetu Miasta Rydułtowy na prace modernizacyjne przysługuje osobom fizycznym, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Inwestorem, zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji w mieście Rydułtowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/379/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 26 czerwca 2006 r. zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały „Programem” oraz na podstawie Regulaminu wdrażania Programu Ograniczenia Niskiej Emisji w mieście Rydułtowy zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 177/PROS/P/06 Burmistrza Miasta Rydułtowy z dnia 17 listopada 2006 r. z późniejszymi zmianami, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Regulaminem.
2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na realizację celów określonych w Programie i Regulaminie.
3. Dotacja może być udzielona Inwestorowi, który powierzy wykonanie prac modernizacyjnych wyłącznie firmie wykonawczej, zwanej w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Instalatorem, który po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie znalazł się na liście referencyjnej.
4. Podmiotem działającym w imieniu Gminy w zakresie realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji jest Zakład Gospodarki Komunalnej – jednostka budżetowa, zwany Operatorem.

§ 2

1. Operator z udziałem Inwestora zakwalifikowanego

do Programu, dokonuje przeglądu obiektu i określi niezbędny zakres robót przygotowania kotłowni do wykonania przez inwestora przed montażem kotła.

2. Operator wykonuje uproszczoną kartę audytu i kosztorys wstępny modernizacji kotłowni z uwzględnieniem rodzaju urządzenia wybranego przez Inwestora.
3. Inwestor przedstawia ofertę wykonania prac modernizacyjnych, opracowaną przez wybranego przez siebie Instalatora Operatorowi.
4. Operator dokonuje weryfikacji oferty oraz wylicza wysokość dotacji.
5. Po zweryfikowaniu oferty Operator w imieniu Gminy podpisuje umowę trójstronną z inwestorem i instalatorem na prace modernizacyjne.
6. Umowa zawiera w szczególności:
 - 1) dokładne oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres rzeczowy realizowanych prac modernizacyjnych,
 - 3) określenie czasu jego realizacji,
 - 4) określenie wysokości przyznanej dotacji oraz sposób i termin jej przekazania,
 - 5) określenie wysokości wkładu własnego Inwestora wraz z określeniem sposobu i terminu jego przekazania Wykonawcy,
 - 6) zobowiązanie Inwestora do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową,
 - 7) ustalenie trybu i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy,
 - 8) warunki wypowiedzenia umowy,
 - 9) szczegółowo określone zasady odpowiedzialności stron umowy wraz z określonymi karami

§ 3

Udzielenie dotacji z budżetu Miasta Rydułtowy następuje na podstawie umowy, o której mowa w § 2 ust. 5 i 6 po wykonaniu prac modernizacyjnych i przedłożeniu faktury.

§ 4

Płatności dokonywane podczas realizacji prac modernizacyjnych wykonywanych w ramach Programu wraz

z wypłatą dotacji przedstawiają się następująco:

- 1) Inwestor wpłaca na rachunek Instalatora zaliczkę stanowiącą 30% nakładu jednostkowego, który odpowiada wartości zleconych instalatorowi robót jednak jest nie większy niż 10 000 zł. w przypadku montażu kotła węglowego i olejowego oraz 9 000 zł dla kotła gazowego i przedstawia dokument potwierdzający wpłatę tej zaliczki Operatorowi najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) Instalator po dokonaniu odbioru prac modernizacyjnych zadania, wystawia Inwestorowi fakturę.
- 3) Inwestor przedstawia Operatorowi dowody potwierdzające zlikwidowanie starego źródła ciepła oraz podpisany przez siebie oryginał faktury.
- 4) Podstawą wypłaty przez Urząd Miasta dotacji w wysokości 70% nakładu jednostkowego, lecz nie więcej niż 7000,00 zł będzie prawidłowo wystawiona faktura na Inwestora za wykonanie prac zgodnie z zawartą umową, zweryfikowana i opisana przez Operatora. Oryginał faktury zostanie zwrócony Inwestorowi, natomiast w dokumentacji Urzędu Miasta pozostanie jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Operatora.
- 5) Dotacja dla Inwestora wypłacana będzie zgodnie z dyspozycją zawartą w trójstronnej umowie bezpośrednio na rachunek bankowy Instalatora.

§ 5

Prawo otrzymania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przysługuje osobom fizycznym na prace modernizacyjne systemów ogrzewania zgodnie z regulaminem przyjętym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 138/

ROS/FB/06 z dnia 7 września 2006 r.

§ 6

Udzielenie dotacji z GFOŚiGW następuje na podstawie pkt 8 i 11 Regulaminu o którym mowa w § 5 uchwały po wykonaniu prac modernizacyjnych i przedłożeniu:

- 1) faktury zakupu zainstalowanego urządzenia grzewczego,
- 2) atestu zainstalowanego urządzenia,
- 3) dokumentu potwierdzającego prawo dysponowania budynkiem /mieszkaniem/.

§ 7

Wykaz osób, które otrzymały dotację podaje się do publicznej wiadomości w terminie do końca marca roku następującego po roku udzielenia dotacji. Wykaz zamieszcza się w BIP Miasta Rydułtowy, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rydułtowy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy**

dr Henryk Wojtaszek

1082

UCHWAŁA NR XXII/232/2008 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tarnowskie Góry

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:

§ 1

1. Prawo otrzymania dotacji z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na prace modernizacyjne przysługuje osobom fizycznym, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Inwestorem, zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Gminy Tarnowskie Góry, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/481/2005 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29

grudnia 2005 r. oraz Uchwałą Nr XXI/222/2008 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie zmian w realizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tarnowskie Góry”.

Kryteria przyjęcia Inwestora do Programu i realizacji celów określono na podstawie Regulaminu modernizacji źródeł ciepła w budynkach indywidualnych realizowanej w ramach PONE zwanego w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Regulaminem.

2. Dotacja może być udzielona Inwestorowi, który powierzy wykonanie prac modernizacyjnych wyłącznie firmie wykonawczej, zwanej w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Wykonawcą, która po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie znalazła się na liście referencyjnej.
3. Podmiotem działającym w imieniu Gminy w zakresie realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Programem, jest Operator.

§ 2

1. Inwestor zakwalifikowany do udziału w Programie przedstawia ofertę wykonania prac modernizacyjnych Operatorowi. Oferta ta powinna gwarantować wykonanie zadania w sposób oszczędny, efektywny i terminowy.
2. Oferta powinna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane informacje określone w Regulaminie.
3. Operator dokonuje weryfikacji oferty oraz wylicza wysokość dotacji.
4. Po zweryfikowaniu oferty Operator w imieniu Gminy podpisuje umowę na prace modernizacyjne.

§ 3

1. Udzielenie dotacji z budżetu Miasta Tarnowskie Góry następuje na podstawie umowy, po wykonaniu prac modernizacyjnych i przedłożeniu faktury.
2. Umowa powinna zawierać w szczególności:
 - a. dokładne oznaczenie stron umowy,
 - b. zakres rzeczowy realizowanych prac modernizacyjnych,
 - c. określenie czasu jego realizacji,
 - d. określenie wysokości przyznanej dotacji oraz sposób i termin jej przekazania,
 - e. określenie wysokości wkładu własnego Inwestora wraz z określeniem sposobu i terminu jego przekazania Wykonawcy,
 - f. zobowiązanie Inwestora do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową,
 - g. ustalenie trybu i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy,

- h. warunki wypowiedzenia umowy,
 - i. szczegółowo określone zasady odpowiedzialności stron umowy wraz z określonymi karami
3. Umowę podpisuje Inwestor, Operator oraz Wykonawca.

§ 4

Płatności dokonywane podczas realizacji prac modernizacyjnych wykonywanych w ramach Programu wraz z wypłatą dotacji przedstawiają się następująco:

1. Inwestor wpłaca na rachunek Wykonawcy zaliczkę stanowiącą 30% nakładu jednostkowego oraz ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy, o którym mowa w § 3 pkt 1 Tabela nr 1 Regulaminu i przedstawia dokument potwierdzający wpłatę tej zaliczki Operatorowi najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca prac modernizacyjnych po wykonaniu zadania przekazuje oryginały faktur podpisane przez Inwestora do Operatora celem weryfikacji, który następnie przekazuje je do Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach.
3. Podstawą wypłaty przez Urząd Miejski dotacji w wysokości 70% nakładu jednostkowego, lecz nie wyższej niż kwoty określone w § 3 pkt 1 Tabela nr 1 Regulaminu, będzie prawidłowo wystawiona faktura na Inwestora za wykonanie prac zgodnie z zawartą umową, na podstawie protokołu z odbioru końcowego, zweryfikowana przez Operatora. Oryginał faktury zostanie zwrócony Inwestorowi, natomiast w dokumentacji Urzędu Miejskiego pozostanie jej kserokopia.
4. Dotacja dla Inwestora wypłacana będzie bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Kontrolę wykonania zleconego zadania określa umowa trójstronna zawarta pomiędzy Operatorem, Inwestorem i Wykonawcą w oparciu o zapisy § 3 niniejszej Uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘSNY

1083

Sygn. akt II SA/GI 659/06

WYROK
w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

Dnia 16 listopada 2006 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA	Leszek Kiermaszek
Sędziowie Sędzia WSA	Maria Taniewska-Banacka
Sędzia WSA	Rafał Wołnik (spr.)
Protokolant sekretarz sądowy	Beata Malcharek

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 16 listopada 2006 r. sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Rady Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2005 r. Nr XXXI/231/2005 w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały.

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 18 marca 2008 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 41,00 zł (w tym 7% VAT)